



2023



**LPPD**

**Dinas PM & PTSP**

## **Dinas Penanaman Modal & PTSP**



Jl. Ahmad Syairani No. 36 Komplek Perkantoran Gagah Pelaihari



[www.dpmptsptanahlautkab.go.id](http://www.dpmptsptanahlautkab.go.id)



(0512) – 22323



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN**  
**PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**SURAT PERNYATAAN**

**IKK OUTPUT 1 : Perda Mengenai Pemberian Fasilitas/Insentif  
Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. SUHARYO  
NIP : 19640502 198703 1 020  
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda (IV/c)  
Jabatan : Kepala Dinas  
Instansi : Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Dengan ini menyatakan bahwa:

PERDA mengenai pemberian fasilitas/insentif penanaman modal yang menjadi kewenangan daerah kabupaten/kota telah selesai finalisasi dan saat ini sudah berada pada Biro Hukum Pemerintah Provinsi Kalsel dan akan segera disahkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan jujur dan penuh rasa tanggung jawab untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN**  
**PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**SURAT PERNYATAAN**

**IKK OUTPUT 2 : Standar Operasional Prosedur Pelaksanaan Pemberian Fasilitas/Insentif Penanaman Modal**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. SUHARYO  
NIP : 19640502 198703 1 020  
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda (IVc)  
Jabatan : Kepala Dinas  
Instansi : Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Dengan ini menyatakan bahwa:

Standar Operasional Prosedur pelaksanaan pemberian fasilitas/ insentif penanaman modal akan dibuat setelah Perda mengenai pemberian fasilitas/insentif penanaman modal disahkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan jujur dan penuh rasa tanggung jawab untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



*[Handwritten Signature]*  
**Ir. SUHARYO**  
**Pembina Utama Muda (IV/c)**  
**NIP. 19640502 198703 1 020**



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN**  
**PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**SURAT PERNYATAAN**  
**IKK OUTPUT 3 : Laporan Evaluasi Pelaksanaan Pemberian**  
**Fasilitas/Insentif Penanaman Modal**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ir. SUHARYO  
NIP : 19640502 198703 1 020  
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda (IVc)  
Jabatan : Kepala Dinas  
Instansi : Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Dengan ini menyatakan bahwa:

PERDA mengenai pemberian fasilitas/insentif penanaman modal yang menjadi kewenangan daerah kabupaten/kota belum disahkan dan pemberian fasilitas/insentif penanaman modal belum dilaksanakan, sehingga belum dapat dievaluasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan jujur dan penuh rasa tanggung jawab untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,

  
**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020





# PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323

Kode Pos 70814

## IKK OUTPUT 5 : Kegiatan Pameran Penanaman Modal

1. Nama Kegiatan : Pameran Indonesia Tourism & Trade Investment EXPO 2023  
Lokasi : Nagoya Hill, Batam  
Tanggal Pelaksanaan : 9 - 12 Maret 2023  
Foto Kegiatan







2. Nama Kegiatan : Indonesia Maju Expo dan Forum 2023  
Lokasi : Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta Timur DKI Jakarta  
Tanggal Pelaksanaan : 1 - 4 Mei 2023  
Foto Kegiatan









3. Nama Kegiatan : APKASI Otonomi Expo 2023  
Lokasi : Hal 3-3A ICE BSD Tangerang  
Tanggal Pelaksanaan : 20 - 22 Juli 2023  
Foto Kegiatan







4. Nama Kegiatan : Sumatera Multi Investment & Trade (SUMMIT 2023)  
Lokasi : Trade Center Mall (PTC Mall) Palembang  
Tanggal Pelaksanaan : 23 - 26 Agustus 2023  
Foto Kegiatan







Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**IKK OUTPUT 7 : Konsultasi Perizinan dan Non Perizinan Penanaman Modal**



(1)



(2)



(3)



(4)

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020





# PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

## IKK OUTPUT 8 : Penerbitan Perizinan dan Non Perizinan Penanaman Modal



(1)



(2)



(3)



(4)





21	Surat Izin Praktek Dokter	7	12	7	16	16	37	29	11	10	3	3	10	161
22	Surat Izin Praktek Bidan	7	20	31	8	12	7	2	35	10	21	18	9	180
23	Surat Izin Kerja Tenaga Gizi	0	0	0	2	0	0	4	2	1	4	3	0	16
24	Surat Izin Kerja Refraksionis Optisien	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
25	Surat Izin Kerja Sanitarian	3	4	0	2	1	0	1	0	0	1	1	1	14
26	Surat Izin Kerja Promotor Kesehatan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Surat Izin Kerja Fisioterapis	0	1	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	7
28	Surat Izin Kerja Tenaga Rekam Medis dan Informasi Kesehatan	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
29	Surat Izin Kerja Radiografer	0	0	0	0	1	1	2	0	1	0	1	0	6
30	Surat Izin Kerja Okupasi Terapi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Surat Izin Praktek Dokter Hewan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Surat Izin Operasional PAUD	1	2	7	3	12	0	5	3	1	1	6	2	43
33	Surat Izin Praktek Tenaga Promotor Kesehatan dan Ilmu Perilaku	4	1	1	1	0	1	3	2	0	0	0	0	13
34	Surat Izin Kerja Terapis Wicara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Surat Izin Praktek Elektromedis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	Surat Keterangan Berusaha Perorangan	39	46	41	14	26	20	31	27	11	38	30	37	360
37	Surat Keterangan Berusaha CV	20	18	10	14	25	15	8	8	5	6	5	11	145
38	Surat Keterangan Berusaha PT	10	7	13	7	12	9	8	12	3	26	9	2	118
39	Sertifikat Produksi Pangan Industri Rumah Tangga (SPPIRT)	0	3	5	0	1	0	11	0	3	1	1	2	27
40	Sertifikat Laik Higiene Depo Air Minum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41	Sertifikat Laik Higiene Sanitasi Jasa Boga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	Bukti Pencatatan Kapal Perikanan (BPKP)	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10
43	Surat Keterangan Penelitian	28	13	33	17	25	7	12	7	3	2	8	4	159

44	Surat Terdaftar Penyehat Tradisional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45	Izin Pengumpulan Uang dan Barang	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3
46	Izin Kerja Optometris	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Izin Operasional Pusat Kegiatan Belajar Mengajar (PKBM)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
48	Surat Izin Operasional SD											1		1
49														
TOTAL		149	165	178	115	166	126	154	129	87	133	122	107	1631

NO	BID TERTENTU	JAN	FEB	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUST	SEPT	OKT	NOP	DES	TOTAL
1	Izin Reklame	25	9	12	6	16	9	9	13	9	6	8	6	128
2	Izin Mendirikan Menara BTS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Izin Penggilingan Padi													0
4	Tanda Daftar Usaha Pariwisata													0
5	Surat Keterangan Tata Ruang / SKTR	9	13	4	10	4	9	13	17	25	21	12	6	143
6	Persetujuan / Penolakan Izin Lokasi													0
7	Tanda Daftar Gudang													0
8	Penyelenggaraan Kebijakan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah (PKPPT)	0	2	1	1	5	0	2	1	4	2	2	4	24
9	Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)	14	4	5	13	14	32	22	29	27	10	9	3	182
10	Izin Hiburan												1	1
TOTAL		48	28	22	30	39	50	46	60	65	39	31	20	478

NO	IZIN TERBIT	JAN	FEB	MARET	APRIL	MEI	JUNI	JULI	AGUST	SEPT	OKT	NOP	DES	TOTAL
	TOTAL	197	193	200	145	205	176	200	189	152	172	153	127	2109

Pelaihari, Januari 2024



**Ir. SUHARYO**  
**Pembina Utama Muda (IV/c)**  
**NIP. 19640502 198703 1 020**



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

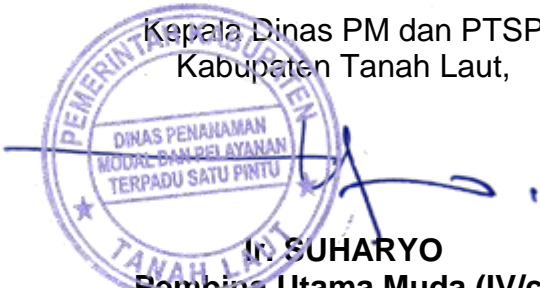
Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**IKK OUTPUT 9 : Laporan Realisasi Penanaman Modal**

TW	PMA			PMDN		Total	
	Proyek	US\$ Ribu	Rp. Juta	Proyek	Rp. Juta	Proyek	Rp. Juta
2022	57	38.428,30	551.446,16	153	1.037.361,50	210	1.588.807,66
2023							
I	67	6.633,90	98.181,72	63	143.109,80	130	241.291,52
II	32	7.714,50	114.174,60	69	133.944,70	101	248.119,30
III	46	11.560,60	171.096,69	95	88.055,20	141	259.151,89
IV	34	-	121.524,28	94	622.100,80	128	743.625,08
<b>∑</b>	<b>179</b>	<b>25.909,00</b>	<b>504.977,29</b>	<b>321</b>	<b>987.210,50</b>	<b>500</b>	<b>1.492.187,79</b>

Sumber data : Badan Koordinasi Penanaman Modal RI

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

**IKK OUTPUT 10 : Pembinaan Aparatur Penanaman Modal Tingkat Kabupaten/Kota**



Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,

  
**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020



**KEMENTERIAN INVESTASI/  
BKPM**

# **SERTIFIKAT**

Nomor : 1088/PELATIHAN TOT OSS/B.3/A.1/2023

Diberikan Kepada :

**Hamid Arip, A.Md**

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut

**TELAH MENGIKUTI**

**Pelatihan *Training of Trainer Online Single Submission Risk Based Approach* (TOT OSS-RBA) yang diselenggarakan oleh Pusat Pendidikan dan Pelatihan Kementerian Investasi/BKPM pada tanggal 19 s.d. 20 September 2023 di Novotel Hotel Balikpapan dengan 20 Jam Pelajaran**

**Balikpapan, 20 September 2023 KEPALA  
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN  
KEMENTERIAN INVESTASI/BKPM**



**Afrida Wirjandini**



# **MATA PELATIHAN**

- 1. Subsistem Pelayanan Informasi Online Single Submission dan Dashboard  
Pemanfaatan Data Online Single Submission Berbasis Risiko**
- 2. Subsistem Perizinan Berusaha Online Single Submission**
- 3. Subsistem Pengawasan Online Single Submission**



**KEMENTERIAN INVESTASI/  
BKPM**

# **SERTIFIKAT**

Nomor : 1135/PELATIHAN TOT OSS/B.3/A.1/2023

Diberikan Kepada :

**Rini Kuntiawati, S.Sos**

Dinas Penanaman Modal dan pelayanan terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut

**TELAH MENGIKUTI**

**Pelatihan *Training of Trainer Online Single Submission Risk Based Approach* (TOT OSS-RBA) yang diselenggarakan oleh Pusat Pendidikan dan Pelatihan Kementerian Investasi/BKPM pada tanggal 19 s.d. 20 September 2023 di Novotel Hotel Balikpapan dengan 20 Jam Pelajaran**

**Balikpapan, 20 September 2023 KEPALA  
PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN  
KEMENTERIAN INVESTASI/BKP**



**Afrida Wirjandini**

# **MATA PELATIHAN**

**1. Subsistem Pelayanan Informasi Online Single Submission dan Dashboard**

**Pemanfaatan Data Online Single Submission Berbasis Risiko**

**2. Subsistem Perizinan Berusaha Online Single Submission**

**3. Subsistem Pengawasan Online Single Submission**



**KEMENTERIAN INVESTASI/  
BKPM**

# **SERTIFIKAT**

Nomor : 522/PELATIHAN TP-DAK/B.3/A.1/2023

**Diberikan Kepada :**

**Rini Kuntiawati, S.Sos**

**Dinas penanaman Modal dan pelayanan Terpadu Satu Kabupaten Tanah Laut  
TELAH MENGIKUTI**

**Pelatihan Tenaga Pendamping Dana Alokasi Khusus (DAK) Fasilitas Penanaman Modal  
yang diselenggarakan oleh Pusat Pendidikan dan Pelatihan Kementerian Investasi/BKPM  
pada tanggal 21 September 2023 di Novotel Hotel Balikpapan dengan 10 Jam Pelajaran.**

**Balikpapan, 21 September 2023  
KEPALA PUSAT PENDIDIKAN DAN PELATIHAN  
KEMENTERIAN INVESTASI/BKPM**



**Afrida Wirjandini**

# MATA PELATIHAN

1. **Penyusunan Laporan Tenaga Pendamping Dana Alokasi Khusus Fasilitasi Penanaman Modal**
2. **Pelayanan Prima**
3. **Komunikasi Efektif**
4. *Public Speaking*



# PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323  
Kode Pos 70814

## IKK OUTPUT 11 : Pembinaan Penanaman Modal PMA dan PMDN



Kegiatan Bimbingan Teknis Implementasi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko pada tanggal 3 Mei 2023 di Hotel Sinar Pelaihari. Peserta dari Pelaku Usaha yaitu Bumdesa dan UMK. Sedang dilakukan praktek pembuatan Nomor Induk berusaha (NIB).

(1)



Kegiatan Bimbingan Teknis Implementasi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko pada tanggal 20 Juni 2023 di Hotel Sinar Pelaihari. Peserta dari Pelaku Usaha yaitu Bumdesa dan UMK. Narasumber sedang menjelaskan pemaparan materi.

(2)



Kegiatan Bimbingan Teknis Implementasi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko pada tanggal 21 Juni 2023 di Hotel Sinar Pelaihari. Peserta dari Pelaku Usaha yaitu Bumdesa dan UMK. Sedang dilakukan praktek pembuatan Nomor Induk berusaha (NIB).

(3)



Kegiatan Bimbingan Teknis Implementasi Perizinan Berusaha Berbasis Risiko pada tanggal 4 Oktober 2023 di Hotel Sinar Pelaihari. Peserta dari Pelaku Usaha yaitu Bumdesa dan UMK.

(4)



**DAFTAR NAMA PERUSAHAAN PENANAMAN MODAL DALAM NEGERI  
TAHUN 2023**

No.	Nama Perusahaan	Nomor Induk Berusaha (NIB)	Alamat
1.	PT. Patriot Intan Abadi	0820001911033	Desa Pulau Sari Kec. Bati-Bati
2.	PT. Karimata Timur	9120011060059	Jl. A. Yani Km. 34 No. 88 RT. 002 RW. 002, Desa Nusa Indah, Kec. Bati Bati
3.	PT. Sukses Wijaya Adimakmur	8120001127053	Jl. A. Yani Km. 33,5 Desa Nusa Indah, Kec. Bati Bati
4.	PT. Kalimantan Prima Persada	81201099225555	Jalan Hauling Road PT. Amanah KM.33 Desa Riam Adungan Kec. Kintap
5.	PT. Berkah Putra Ramadhan	9120207612641	J. A.Yani Km.122 Desa Simpang Empat Sungai Baru Kec. Jorong
6.	PT. Permata Jorong	91201017711805	J. A.Yani Km.111 Ds. IV DBaru Kec. Jorong
7.	PT. Ciomas Adisatwa	81201130400682	Jl. A. Yani KM 37 RT. 005 RW. 002 site 2 Desa Ujung Baru, Kec. Bati Bati
8.	PT. Panen Embun Kemakmuran	9120007711308	Jl. A. Yani KM. 33, Desa Nusa Indah, Kec. Bati Bati
9.	PT. Bintang Jasa Abadi	9120502751902	Jl. A. Yani KM 34 RT. II RW. II No. 88, Desa Nusa Indah, Kec. Bati Bati
10.	PT. Tirta Sukses Perkasa	81201077920446	Jl. A. Yani KM 36 Desa Ujung Baru, Kec. Bati Bati
11.	PT. Sinar Nusantara Industries	9120309222887	Jl. A. Yani KM 31 RT. 003, Desa Liang Anggang, Kec. Bati Bati
12.	PT. Maju Perkasa Indonesia	9120002251313	JL. Raya Bentok Kampung 001/001, Desa Bentok Kampung, Kec. Bati Bati
13.	PT. Ebimas Besar	9120500731997	Jl. A. Yani Km. 45.6 RT. 001/01, Desa Pulau Sari, Kec. Tambang Ulang

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,



**Ir. SUHARYO**

**Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020**

**IKK OUTPUT 12 : DATA DAN INFORMASI PERIZINAN DAN NON PERIZINAN  
PROVINSI KABUPATEN/KOTA**



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

Jalan A. Syairani No. 38 Telp. (0512) 22323

Kode Pos 70814

Pelaihari, 5 Juni 2023

Kepada Yth.

**Kepala Kantor Pelayanan, Penyuluhan, dan  
Konsultasi Perpajakan Pelaihari**

di-

Pelaihari

**SURAT PENGANTAR**

**Nomor : 500/16.6.2.2/164-DIP/DPMPPTSP**

No.	Jenis Surat yang dikirim	Banyaknya	Keterangan
1.	Data Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) / Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Tahun 2020 s.d 2022	3 ( Tiga ) Berkas	Disampaikan dengan hormat untuk menjadi bahan selanjutnya.



*[Signature]* 5/6/2023

**Dede Ichsan Apriantama. P**  
NIP. 199704222016121002

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,

*[Signature]*

**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda  
NIP. 19640502 198703 1 020

JABATAN	PARAF
SEKRETARIS	
KABID ar	<i>[Signature]</i>
KASUBAG/KASI	

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	FUNGSI	JENIS BANGUNAN	LUAS	LOKASI BANGUNAN			RETRIBUSI	KET
							ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN		
95	SK-PBG-630/108-02122022-001	20-Dec-22	YAYASAN RAUDHATUL MUHIBBIN BANUA RAYA	FUNGSI SOSIAL BUDAYA	PESANTREN	320	JL. A. YANI RT.001 RW.001	GN. RAJA	TAMBANG ULANG	Rp 1.475.000	
96	SK-PBG-630/103-05122022-001	5-Dec-22	H. KHODY RAWIPT ALAM MERATUS PERSADA	HUNIAN	PERUMAHAN	1.594	PERUMAHAN ISTANA MANUNGAL, JL. KHACHMAD NAWAWI RT.03	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 17.450.250	44
98	SK-PBG-630/103-20122022-001	20-Dec-22	DRRPR&LH KAB. TALA	SOSIAL BUDAYA	MEDIAN JALAN	502	JL. A. YANI RT. 005, 006 & 007 RW. 003	ANGSAU	PELAIHARI	Rp -	
99	SK-PBG-630/105-20122022-001	20-Dec-22	MARJOJKO / PT. LANGGENG JAYA PERSADA	HUNIAN	PERUMAHAN	1.440	PERUMAHAN LANGGENG CITRA PERSADA, JL. KRIPAN RT. 010 RW. 002	NUSAINDAH	BATI-BATI	Rp 15.866.250	40
105	SK-PBG-630/103-26122022-002	26-Dec-22	DAMAN ROYANI	USAHA	RUKO	328	JL. PURNAWIGAWAN	PELAIHARI	PELAIHARI	Rp 8.586.250	
106	SK-PBG-630/103-26122022-003	26-Dec-22	SYAHRANSYAH	USAHA	RUKO	36298	JL. MATAH I	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 7.085.850	
121	SK-PBG-630/105-30122022-001	30-Dec-22	CV. TIGA RUKUN SAUDARA	USAHA	TOKO	208	JL. AHMAD YANI KM. 34 NO. 898,	NUSA INDAH	BATI-BATI	Rp 2.327.250	
122	SK-PBG-630/103-30122022-001	30-Dec-22	CV. AMIRDA SAMUDRA BERKAH	USAHA	TOKO	239,8	JL. AHMAD YANI	ANGSAU	PELAIHARI	Rp 2.696.850	



**REKAP PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)  
DINAS PENANAMAN MODAL & PTSP KABUPATEN TANAH LAUT  
TAHUN 2022**

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	FUNGSI	JENIS BANGUNAN	LUAS	LOKASI BANGUNAN				RETRIBUSI	KET
							ALAMAT BANGUNAN	DESA / KEKURAHAN	KECAMATAN			
1	SK-PBG-14022022-001	14-Feb-22	YATI OKTOVIANA	USAHA	SARANG BURUNG WALET	630	JL. DESA RANGGANG RT. 09	RANGGANG	TAKISUNG	Rp	-	
2	SK-PBG-630103-15022022-001	15-Feb-22	AT-TUHHY / PT. ALFA SINERGI	USAHA	PERUMAHAN	14790	JL. MANGGA BESAR RT 9 RW 05	SARANG HALANG	PELAHARI	Rp	-	98 UNIT
3	SK-PBG-630103-15022022-002	15-Feb-22	M.HAZMI	HUNIAN	RUMAH TINGGAL	431,80	JL. HUTAN KOTA	ANGSAU	PELAHARI	Rp	-	
4	SK-PBG-630106-15022022-001	15-Feb-22	ABDUL HAMID	USAHA	PERTASHOP	240	JL. PAHLAWAN RT 011 RW VII	BATAKAN	PANYIPATAN	Rp	-	
5	K-PBG-630106-17022022-001	17-Feb-22	DETTY KURNIA SARI	USAHA	RUMAH PANTAI BATAKAN BARU	500	JL. PARIWISATA, KELDESA BATAKAN	BATAKAN	PANYIPATAN	Rp	-	
8	SK-PBG-630105-21022022-003	21-Feb-22	SYAMSUDIN / PT. MITRA SINAR JAYA	USAHA	KANDANG AYAM	2878	JALAN PELITA RAYA RT. 007 RW. 03	UJUNG BARU	BATI-BATI	Rp	-	
22	SK-PBG-630102-23022022-002	23-Feb-22	EKO SUSILOWATI	USAHA	INDOMARET KM.122	280	JL. A. YANI KM. 122	SIMPANG EMPAT SUNGAI BARU	JORONG	Rp	-	
23	SK-PBG-630102-23022022-003	23-Feb-22	LUKMANUL HAKIM	USAHA	PERTASHOP	200	JL. A YANI KM 124 RT 1 RW 1	SIMPANG EMPAT SUNGAI BARU	JORONG	Rp	-	
24	SK-PBG-630102-23022022-004	23-Feb-22	EKO SUSILOWATI	USAHA	INDOMARET KM.124	280	JL. A. YANI KM. 124	SIMPANG EMPAT SUNGAI BARU	JORONG	Rp	-	
26	SK-PBG-630103-23022022-002	23-Feb-22	SAHLI	USAHA	PENCUCIAN DAN SALON MOBIL	349	JL. A. SYAIRANI RT. 04 RW. 03	SARANG HALANG	PELAHARI	Rp	-	
27	SK-PBG-630103-23022022-003	23-Feb-22	PT. BANGUN BANUA KALIMANTAN SELATAN	USAHA	AGEN GAS LPG	300	JL. ATILAM	PABAHANAN	PELAHARI	Rp	-	
28	SK-PBG-630105-23022022-001	23-Feb-22	RONNY SANTOSO / PT. PANEN EMBUN KEMAKMURAN	USAHA	GUDANG	1080	JL. A. YANI KM. 33 RT. 010 RW 002	NUSA INDAH	BATI-BATI	Rp	-	



NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	FUNGSI	JENIS BANGUNAN	LUAS	LOKASI BANGUNAN				RETRIBUSI	KET
							ALAMAT BANGUNAN	DESA / KEURAHAN	KECAMATAN			
30	SK-PBG-630101-23022022-001	23-Feb-22	STANLY GUNAWAN	USAHA	PAGAR	600	JL. RAYA PAGATAN BESAR RT. 001 RW. 001	PAGATAN BESAR	TAKSUNG	Rp	-	
32	SK-PBG-630103-25022022-001	25-Feb-22	GUSTI DWI ERZANDI	CAMPURAN	TAMAN PASAR LAWAS	2512	JL. VETERAN	PELAHARI	PELAHARI	Rp	-	
33	SK-PBG-630103-25022022-002	25-Feb-22	MUHAMMAD NOOR	USAHA	TOKO	240	JL. KH. MANSYUR	ANGSAU	PELAHARI	Rp	-	
34	SK-PBG-630104-25022022-001	25-Feb-22	IRADAH HIDAYANI	USAHA	TOKO	650	JL. SWADAYA RT. 007	PADANG LILAS	KURAU	Rp	-	
35	SK-PBG-630105-25022022-001	25-Feb-22	WAHYUDIN NOOR	USAHA	TOKO	255	JL. A. YANI RT. 001 RW.001	LANG ANGGANG	BATI-BATI	Rp	-	
36	SK-PBG-630105-25022022-002	25-Feb-22	EKO SUSILOWATI	USAHA	INDOMARET UJUNG BARU	240	JL. A. YANI	UJUNG BARU	BATI-BATI	Rp	-	
38	SK-PBG-630103-11042022-001	11-Apr-22	LENNY ROSMAWATI	USAHA	TOKO	240	JALAN BALIREJO RT. 017 ANGSAU, KEC. PELAIHARI, KAB. TANAH LAUT	ANGSAU	PELAHARI	Rp	2.666.250	
40	SK-PBG-630103-11052022-001	11-May-22	HARYONO	USAHA	RUKO	240	JL. GAGAS RT.022 / RW.08	ANGSAU	PELAHARI	Rp	4.826.250	
41	SK-PBG-630110-12052022-001	12-May-22	JAMIATUN NISA	USAHA	PERTASHOP	255	JALAN TANJUNG PASAR DUSUN II RT.08	TANJUNG	BAJUN	Rp	1.986.410	
42	SK-PBG-630109-12052022-001	12-May-22	RUSDIANSTAH	USAHA	PERTASHOP	222	JL. DAMAR LIMA RT.003 RW.002.	DAMAR LIMA	BATU AMPAR	Rp	1.348.390	
44	SK-PBG-630109-17052022-001	17-May-22	MUHAMMAD ARIF NUR YASIN	USAHA	MENARA TELEKOMUNIKASI	T 42 M	PANTAI LUNUH RT. 004 RW. 000	PANTAI LUNUH	BATU AMPAR	Rp	56.419.825	
45	SK-PBG-630109-17052022-002	17-May-22	HIDAYATULLOH / PT. GAS BORNEO ANUGRAH	USAHA	PERTASHOP	300	JL. A. YANI DESA JILATAN	JILATAN	BATU AMPAR	Rp	3.391.250	
46	SK-PBG-630101-17052022-001	17-May-22	HIDAYATULLOH / PT. GAS BORNEO ANUGRAH	USAHA	PERTASHOP	300	JL. RAYA TABANIO	TABANIO	TAKSUNG	Rp	3.343.750	
47	SK-PBG-630106-17052022-001	17-May-22	HIDAYATULLOH / PT. GAS BORNEO ANUGRAH	USAHA	PERTASHOP	425	JL. RAYA BATAKAN	KANDANGAN LANA	PANNIPATAN	Rp	3.328.250	
48	SK-PBG-630108-17052022-001	17-May-22	HIDAYATULLOH / PT. GAS BORNEO ANUGRAH	USAHA	PERTASHOP	425	JL. RAYA MARTADAH	MARTADAH	TAMBANG ULANG	Rp	3.328.250	

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	FUNGSI	JENIS BANGUNAN	LUAS	LOKASI BANGUNAN			RETRIBUSI	KET
							ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN		
51	SK-PBG-630103-23062022-001	23-Jun-22	MASNAR SENDY	USAHA	PERTASHOP	225	JALAN TELKOM	UJUNG BATU	PELAIHARI	Rp 2.501.250	
52	SK-PBG-630109-28062022-001	28-Jun-22	SAMSUL BAHRI / KOPERASI SAMIT MAKAMUR	USAHA	MESS KARYAWAN 1	384	PANTAI LINDUH RT. 008 RW. 003	PANTAI LINDUH	BATU AMPAR	Rp 4.238.000	
53	SK-PBG-630109-28062022-002	28-Jun-22	SAMSUL BAHRI / KOPERASI SAMIT MAKAMUR	USAHA	MESS KARYAWAN 2	384	PANTAI LINDUH RT. 008 RW. 004	PANTAI LINDUH	BATU AMPAR	Rp 4.238.000	
54	SK-PBG-630109-28062022-003	28-Jun-22	SAMSUL BAHRI / KOPERASI SAMIT MAKAMUR	USAHA	MESS KARYAWAN 3	384	PANTAI LINDUH RT. 008 RW. 005	PANTAI LINDUH	BATU AMPAR	Rp 4.238.000	
57	SK-PBG-630109-28062022-006	28-Jun-22	SAMSUL BAHRI / KOPERASI SAMIT MAKAMUR	USAHA	STORAGE TANK	1384,74	PANTAI LINDUH RT. 008 RW. 008	PANTAI LINDUH	BATU AMPAR	Rp 208.981.000	
58	SK-PBG-28062022-001	28-Jun-22	SAMSUL BAHRI / KOPERASI SAMIT MAKAMUR	USAHA	STORAGE TANK	1384,74	PANTAI LINDUH RT. 008 RW. 009	PANTAI LINDUH	BATU AMPAR	Rp 208.981.000	
59	SK-PBG-630103-29062022-001	29-Jun-22	ANTONIUS PURBA	USAHA	LOADING RAMP	600	JL. TRANSOS RT. 005 RW. 002	SUNGAI RIAM	PELAIHARI	Rp 1.826.250	
60	SK-PBG-630110-29062022-001	29-Jun-22	ANTONIUS PURBA	USAHA	LOADING RAMP	600	JL. WISATA AIR TERJUN	KETAPANG	BAJUN	Rp 1.826.250	
61	SK-PBG-630103-01072022-001	1-Jul-22	SITI KARMI LA PESONA MUL TAZAM REGENCY	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	324	PESONA MUL TAZAM REGENCY, Jl. Raya Takisung RT. 08A RW. 04	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 3.607.750	9 UNIT
62	SK-PBG-630102-08072022-001	8-Jul-22	MUHAMMAD ILMU	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	1980	ELIFA JAYA ASAM-ASAM, J.L. A. YANI KM.113 RT.013 RW.004	ASAM - ASAM	JORONG	Rp 21.841.250	55 UNIT
63	SK-PBG-630103-25072022-001	25-Jul-22	FARIDA YULIANA	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	1332	PERUM ANUGERAH RESIDENCE, JL. PEMUDA RT. 02 RW. 01	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 14.678.250	37 UNIT
64	SK-PBG-630105-26072022-001	26-Jul-22	SYAMSUDIN / PT. MITRA SINAR JAYA	USAHA	KANDANG AYAM	2976	JALAN PELITA RAYA RT. 007 RW. 03	UJUNG BARU	BATI-BATI	Rp 29.774.000	
65	SK-PBG-630105-26072022-002	26-Jul-22	SYAMSUDIN / PT. MITRA SINAR JAYA	USAHA	PAGAR	886	JALAN PELITA RAYA RT. 007 RW. 03	UJUNG BARU	BATI-BATI	Rp 5.773.000	
66	SK-PBG-630103-28072022-001	28-Jul-22	BUDI FAHLEVI	USAHA	PERTASHOP	600	JL. RAYA PELAIHARI - TAKISUNG RT. 005 RW.011	UJUNG BARU	PELAIHARI	Rp 2.898.912	
68	SK-PBG-630103-04082022-001	4-Aug-22	NANDA FITRIANI	USAHA	TOKO	240	JL. A. YANI KM. 3,5 RT. 004 RW. 002	PABAHANAN	PELAIHARI	Rp 2.701.250	



NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	FUNGSI	JENIS BANGUNAN	LUAS	LOKASI BANGUNAN			RETRIBUSI	KET
							ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN		
71	SK-PBG-630103-10082022-002	10-AUG-22	RIDUAN	HUNIAN	PERUMAHAN	5258	ALAMAT BANGUNAN GRAND PELAIHARI REGENCY, J.L. BRAMBAN RAYA	PELAIHARI	PELAIHARI	Rp 57.589,750	148 UNIT
72	SK-PBG-630102-16082022-001	18-AUG-22	TRI IVANTI	USAHA	TOKO	270	J.L. A. YANI KM. 98.800 RT. 001 RW. 001	JORONG	JORONG	Rp 3.031,250	
73	SK-PBG-630103-07092022-001	7-SEP-22	KHODY RAWI	USAHA	TOKO	340	J.L. RAYA MATAH II RT. 009A	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 3.783,750	
74	SK-PBG-630103-07092022-002	7-SEP-22	KHODY RAWI	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	398	KOMP. PERUMAHAN ISTANA RAYA, J.L. MATAH II NO 07C RW 02	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 4.389,750	11 UNIT
75	SK-PBG-630103-14092022-001	14-SEP-22	KHODY RAWI	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	288	KOMP. PERUMAHAN POLJOK ISTANA, J.L. KH NAWAWI	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 3.194,250	8 UNIT
76	SK-PBG-630103-28092022-001	28-SEP-22	ANDY WAHYUDA	USAHA	TOKO	240	J.L. KARANG JAWA RT. 010 RW.001	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 2.883,250	
77	SK-PBG-630105-04102022-001	4-OCT-22	PT. INDO SRAVA PUTERA	FUNGSI HUNIAN	PERUMAHAN	4212	PERUMAHAN GRIVA PUTRA PUTRI INTAN, J.L. SABRIYA RT.007 RW.002	NUSA INDAH	BAT-LBATI	Rp 46.358,250	117 UNIT
78	SK-PBG-630103-19102022-001	19-OCT-22	PT. ZIVA DAMAI PERSADA	USAHA	PERUMAHAN	1116	PERUMAHAN GRIVA ZIVA PABAHANAN, J.L. Padang Raya RT.10 RW.04	PABAHANAN	PELAIHARI	Rp 12.302,250	31 UNIT
79	SK-PBG-630103-19102022-002	19-OCT-22	PT. ZIVA DAMAI PERSADA	USAHA	PERUMAHAN	938	GRIVA ZIVA PABAHANAN II, J.L. CENGENH RT.006 RW.003	PANGSUNG	PELAIHARI	Rp 10.322,250	28 UNIT
80	SK-PBG-630103-19102022-003	19-OCT-22	PT. Aura Megah Property	USAHA	PERUMAHAN	2520	J.L. KARANG JAWA, RT. 015 RW. 001	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 27.746,250	70 UNIT
82	SK-PBG-630103-19102022-005	19-OCT-22	Andri Widyo Cahyono	USAHA	PERUMAHAN	1080	PERUM. GLOBAL AL - FATAH, J.L. AL - FATAH RT. 007 RW.03,	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 11.906,250	30 UNIT
83	SK-PBG-630103-19102022-008	19-OCT-22	Andri Widyo Cahyono	USAHA	PERUMAHAN	315	PERUM. GLOBAL AL - FATAH, J.L. AL - FATAH RT. 007 RW.03,	KARANG TARUNA	PELAIHARI	Rp 3.491,250	TYPE 45 7 UNIT
86	SK-PBG-630103-24102022-001	24-OCT-22	GT. Novar Kusuma, ST	PRASARANA	LAPANGAN PERTASI KENCANA	7370	J.L. A. STAIRANI KOMP. PERKANTORAN GAGAS PELAIHARI	ANGSAU	PELAIHARI	Rp -	MILIK PEMKAB
87	SK-PBG-630110-24102022-001	24-OCT-22	Naning Mairizal Azhar / PTR. CITRA AMANAH	USAHA	PERUMAHAN	540	PERUM WIDYA CITRA AMANAH, J.L. WISATA AIR TERJUN RT. 008 RW. 002	KETAPANG	BAUJIN	Rp 5.988,250	
94	SK-PBG-630103-23112022-002	23-NOV-22	DPRK&PLH KAB. TALA	FUNGSI PRASARANA	PENDESTRAN	1.488	J.L. KH. MANSUR	ANGSAU	PELAIHARI	Rp -	

NO SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LOKASI BANGUNAN		KET		
				P	L	UNIT /LT	LUA S	ALAMAT BANGUNAN		DESA / KELURAHAN KECAMATAN	
26	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	KANTOR				788	SDISDUKCAPIL, JL. A. SYAIRANI (SAMPING PRTASI KENCANA)	ANGSAU	PELAHARI	
27	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	JARINGAN PERPIPAAN				13041	SEPANJANG JALAN DESA SUNGAI RASAU	SEL. RASAU	BUMI MAKMUR	
28	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	JARINGAN DISTRIBUSI & SAMBUNGAN RUMAH				15729	HANDIL BABIRIK	HANDIL BABIRIK	BUMI MAKMUR	
29	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	KANTOR CAMAT				662,4	KANTOR CAMAT TAMBANG ULANG, JL. A. YANI DESA TAMBANG ULANG	TAMBANG ULANG	TAMBANG ULANG	
30	25-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	KANTOR CAMAT				662,4	KANTOR CAMAT PANYIPATAN, JL. RAYA BATAKAN DESA PANYIPATAN	PANYIPATAN	PANYIPATAN	
31	25-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PUSKESMAS & FASILITAS LAIN				816	JL. SAMPANGAN BENTOK KAMPUNG	BENTOK KAMPUNG	BATI-BATI	
32	30-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	KANTOR CAMAT				662,4	JL. HM. SARBINI DESA BATU AMPAR	BATU AMPAR	BATU AMPAR	
33	1-Jul-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	RUMAH DINAS				204	LINGKUNGAN ASRAMA POLRES TALA	ANGSAU	PELAHARI	
34	1-Jul-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	COMMAD CENTER				308	POLRES TANAH LAUT	ANGSAU	PELAHARI	
35	7-Jul-21	H. Ali Fahudin	TOKO	14,7	15	1	219,75	JL. A. YANI RT. 09 RW. 02	TAJAU PECAH	BATU AMPAR	
36	29-Jul-21	ASYARI MATSAM / PT. BERKAH TANJUNG MANDIRI	PERUMAHAN	6	6	43	1548	JL. MANGGA BESAR RT. 09 RW. 05 PERUM. MANGGA PERMAI RESIDENCE 2	SABANG HALANG	PELAHARI	



Pelatihani, 5 Juni 2023  
Kepala DPMP-TSP  
Kabupaten Tanah Laut

Ir. SUHARYO  
Pembin Ujama Muda  
Nip. 19840502 198703 1 020



**REKAP PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)**  
**DINAS PENANAMAN MODAL & PTSP KABUPATEN TANAH LAUT**  
**TAHUN 2021**

NO SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LOKASI BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN	KET
				P	L	UNIT /LT				
1	003	13-Jan-21 IR. CHENDRAWAN SUGIANTO / PT. BANDANGAN TIRTA AGUNG	RUANG PRODUKSI DLL	144	40	1	5780 JL. RAYA BENTOK KAMPUNG RT. 05/02	BENTOK KAMPUNG	BATI-BATI	
2	014	17-Feb-21 MUHAMMAD ALI	RUKO	9	18	2	324 JL. A. YANI RT. 07/01	PELAHARI	PELAHARI	
3	018	18-Feb-21 WIJU SASONGKO / PT/ INDOFOOD SUKSES MAKMUR	GUDANG	36	50	1	1800 JL. A. YANI KM.32 RT. 04	LIANG ANGGANG	BATI-BATI	
4	023	3-Mar-21 HEPI RAHMAWATI	TORO	15	20	1	300 JL. P. ANTASARI RT. 14 RW. 1	KEBUN RAYA	KINTAP	
5	024	4-Mar-21 DENI KURNIAWAN	RUKO	14	20	3	840 JL. KH. MANSYUR RT. 13	ANGSAU	PELAHARI	
6	025	12-Mar-20 IR. MARKUS WIBOWO/ CV. SAPROTAN	GUDANG PUPUK				9104 JL. MISTAR COKROKUSUMO RT. 15/01	BANYU IRANG	BATI-BATI	
7	029	15-Mar-21 AHMAD SUHAM/ KANTOR PERTANAHAN TANAH LAUT					659 JL. A. SYAIRANI KOMP PERKANTORAN GAGAS	ANGSAU	PELAHARI	
8	032	19-Mar-21 ENDANG SINAGA	TEMPAT PENAMPUNGAN BUAH SAWIT	20	30	1	600 JL. A. YANI RT. 11 DUSUN SUMBER MEKARTI	JILATAN	BATU AMPAR	
9	033	19-Mar-21 ENDANG SINAGA	TEMPAT PENAMPUNGAN BUAH SAWIT	20	30	1	600 JL. A. YANI RT. 1/1	TAMBANG ULANG	TAMBANG ULANG	
10	034	20-Mar-21 H. ABDUL WAHID/KOPERASI JASA TANAH LAUT BERLAYA	PASAR RAKYAT	12	21	1	252 JL. GEMBIRA KEL. PELAHARI	PELAHARI	PELAHARI	
11	038	26-Mar-21 DR. MUFRIIDA ZEIN, S.Ag M.Pd / POLITEKNIK TALA	GEDUNG KULIAH	16	75	4	4800 JL. A. YANI RT. 18 RW. 003	PANGGUNG	PELAHARI	

NO SK	NOMOR TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LOKASI BANGUNAN	ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN	KET
				P	L	UNT /LT S					
12	040	19-Apr-21	H. LIANA SARI	14	25	1	350	JL. A. YANI RT. 6/3	PABAHANAN	PELAHARI	
13	046	22-Apr-21	SUDARYANTO / PT. PATRIOT INTAN ABADI	30	12	1	360	JL. MANGGURUH RT. 05 RW. 02	BENTOK KAMPUNG	BATI-BATI	
14	047	22-Apr-21	JUMATI / PT. FAUZIL ADZIM JAYA	0	6	47	1692	PERUM FAJAR CAHAYA INDAH REGENCY, RT. 011 RW. 004	PELAHARI	PELAHARI	
15	056	24-May-21	JULIANTO HARSONO, SE/PT. GMK	22,2	12	1	265,8	DAMIT HILU	DAMIT HILU	BATU AMPAR	
16	057	25-May-21	RACHMAD RAYANI	18	11	1	209	JL. A. YANI RT. 4A RW. RW.01	PANGGUNG	PELAHARI	
17	062	4-Jun-21	BAGUS SETIAWAN	15	8	2	240	JL. A. YANI KM. 122 RT. 04/01	SIMP. 4 SEI BARU	JORONG	
18	063	9-Jun-21	SYAJU MAHRAJADIN NOOR	19	12	1	228	JL. A. YANI RT.2	GUNUNG RAJA	TAMBANG	
19	067	16-Jun-21	BUDI PAHLEWI	15	18	1	270	JL. A. YANI RT. 02/1	TALAU PECAH	BATU AMPAR	
20	068	21-Sep-21	YOGI FARID DIANSYAH/PT/ CIOMAS ADISATWA	100	12	1	1200	FARM 1, JL. SUNGAI BAAH REZAKI RT. 09/02	UJUNG	BATI-BATI	
21	068	21-Jun-21	YOGI FARID DIANSYAH/PT/ CIOMAS ADISATWA	72	12	1	864	FARM 2, JL. SUNGAI BAAH REZAKI RT. 09/02	UJUNG	BATI-BATI	
22	070	22-Jun-21	NANANG MAHRIZAL AZHAR / PT CITRA AMANAH	6	6	16	576	WIDYA CITRA RESIDENCE, JL. WISATA AIR TERJUN RT. 6/2	KETAPANG	BAJUN	
23	072	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP				355,96	SDN 1 KINTAPURA	KINTAPURA	KINTAP	
24	074	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP				1138,5	KANTOR INSPEKTORAT, JL. A. SYAIRANI KOMP PERKANTORAN GAGAS	ANGSAU	PELAHARI	
25	075	23-Jun-21	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP				519,2	COMMAND CENTER DISKOMINFO TALA, JL. A. SYAIRANI (SAMPING PERTASI KENCANA)	ANGSAU	PELAHARI	

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LOKASI BANGUNAN			KET
					P	L	UNIT /LT	ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN	
55	222	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			516,8	SDN PANTAI LINUH	PANTAI LINUH	BATU AMPAR	
56	224	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			576,74	SDN 1 PULAU SARI, JL. A. YANI	PULAU SARI	TAMBANG ULANG	
57	227	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	GEDUNG KANTOR			241,5	KANTOR DPUPRP BIDANG BINA MARGA, JL. A. SYAIRANI	ANGSAU	PELAHARI	
58	230	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			553,08	SDN ATU-ATU	ATU-ATU	PELAHARI	
59	236	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			520	SDN 1 KUNYIT	KUNYIT	BAJUN	
60	237	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			525	SDN 2 KUNYIT	KUNYIT	BAJUN	
61	238	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			542,02	SMPN 5 PELAHARI	KARANG TARUNA	BAJUN	
62	240	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			483	SMPN 1 PANYIPATAN	BATU MULYA	PANYIPATAN	
63	241	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			537,36	SDN 2 TABANIO	TABANIO	TAKISUNG	
64	242	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK			528,96	SDN 1 TABANIO	TABANIO	TAKISUNG	
65	245	29-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	DRAINASE			365	RT. 04 DS. BANUA TENGAH	BENUA TENGAH	TAKISUNG	

Pemerintah Kabupaten Tanah Laut  
 Kepala OPMTSP  
 I. SUHARYO  
 Pembina Utama Muda  
 Nip. 19640502 198703 1 020



REKAP PERSETUJUAN BANGUNAN GEJUNG (PBG)  
DINAS PENANAMAN MODAL & PTSP KABUPATEN TANAH LAUT  
TAHUN 2020

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LUAS	ALAMAT BANGUNAN	LOKASI BANGUNAN			KET
					P	L	UNIT /LT			DESA / KELURAHAN	KECAMATAN		
1	001	2-Jan-20	ASYARI MATSAM / PT. BERKAH RIZKIA ABADI	PERUMAHAN	6	6	36	1298 PERUM MANGGA PERMAI RESIDENCE, JL. PILAR MAS RT. 009 RW. 005	SARANG HALANG	PELAIHARI			
2	006	15-Jan-20	SANAWIYAH	RUKO	18	25	2	900 JL. A. YANI RT. 005 RW. 002	ANGSAU	PELAIHARI			
3	007	15-Jan-20	MUHAMMAD ALI	TOKO	12	20	1	240 JL. KH MANSYUR RT. 013 RW. 005	ANGSAU	PELAIHARI			
4	024	29-Jan-20	EDY HIDAYAT	GUDANG	11	24	1	264 JL. DESA RT. 014 DUSUN III	ALUR	JORONG			
5	028	3-Feb-20	H. YOGA SETIAWAN	RUKO	8	10	3	240 JL. A. YANI KM. 33.5 RT. 03	NUSA INDAH	BATI-BATI			
6	029	3-Feb-20	NOOR INAYAH	TOKO	15	15	1	225 JL. RAYA TAKSUNG RT. 005 RW. 002	RANGGANG	TAKISUNG			
7	032	18-Feb-20	YOHANES CHANIAGO / PTE. EMIDA	KANTOR & PAGAR	15	14,5	1	217,5 JL. A. YANI KM. 103 RT. 013	JORONG	JORONG			
8	046	28-Feb-20	EKA YUNIAR / PT. BERKAT RIZKI ALAM	PERUMAHAN	6	6	70	2520 PERUM BERKAT PESONA SARANG HALANG 1, JL. BAJINGAH RT. 015 RW. 01	SARANG HALANG	PELAIHARI			
9	049	8-Mar-20	WASITO	TOKO	13	16	1	208 JL. A. YANI RT. 07 RW. 02	PANGUNG	PELAIHARI			
10	053	10-Mar-20	HERU TRIADI PUTRA / PT. ARIQA MEGA TAMA	PERUMAHAN	6	6	76	2736 JL. RAYA BANYU IRANG RT. 04	BENTOK DARAT	BATI-BATI			
11	063	8-Apr-20	KOMARI	KANDANG AYAM	38	7	1	266 JL. CEK DAM RT. 08 RW. 02	PANDAN SARI	KINTAP			
12	067	28-Apr-20	ANDRI WIDYO CAHYONO / PT. GLOBAL WIDYA SINERGY	PERUMAHAN	6	8	23	828 PERUM WIDYA KARANG TARUNA, JL. PENERANGAN I RT. 10 RW. 01	KARANG RTARUNA	PELAIHARI			

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN				LOKASI BANGUNAN				KET
					P	L	UNT /LT	LUAS	ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN	KECAMATAN		
13	088	4-May-20	ANDRI WICYO CAHYONO / PT. GLOBAL WIDYA SENERGY	PERUMAHAN	6	6	42	1512 PERUM. GLOBAL ANGSAU. JL. PAMMARAN RT. 25/05	ANGSAU	PELAIHARI			
14	089	6-May-20	MUFRIDA ZEIN/ POLITEKNI TANAH LAUT	GEDUNG KULIAH DAN KLINIK	23	35	1	805 JL. A. YANI RT. 18 / 03	PANGGUNG	PELAIHARI			
15	070	14-May-20	ZULFA ASSIDIQ	GEDUNG PABRIK	15	20	1	300 JL. RAYA BATAKAN RT. 11/05	SEI RUM	PELAIHARI			
16	071	14-May-20	ZULFA ASSIDIQ	TOKO	33,5	6	1	201 JL. A. YANI RT. 09/6	ANGSAU	PELAIHARI			
17	073	15-May-20	RIDUAN / CV. BINTANG BANUA ABADI	PABRIK TANDON	20	40	1	800 JL. SUMBER REZEKI T. 01/01	NUSA INDAH	BATI-BATI			
18	075	18-May-20	H. HAMDANI / PT. SINAR ALAM ANGKASA	PERUMAHAN	6	6	18	848 PERUM. SINAR ALAM ASAM-ASAM KM. 124 RT. 01/01	SIMP 4 SEI BARU	JORONG	PERUBAHAN		
19	077	28-May-20	H. HAMDANI / PT. SINAR ALAM ANGKASA	PERUMAHAN	6	6	29	1044 PERUM. SINAR ALAM ASAM-ASAM KM. 124 RT. 01/01	SIMP 4 SEI BARU	JORONG			
20	079	2-Jun-20	SUPIAN / PT. KINTAP BUKIT MULIA	GUDANG	24	16	36	13824 JL. A. YANI RT. 10 / 03	SEI CUKA	KINTAP			
21	084	8-Jun-20	PAITTO	GUDANG	29,5	17	1	501,5 JL. TELOKOM RT. 03 / 03	UJUNG BATU	PELAIHARI			
22	086	10-Jun-20	SUMARYONO	SARANG BURUNG WALET	12	8	5	480 JL. TARUNA JAYA RT. 13/04	KARANG RTARUNA	PELAIHARI			
23	092	25-Jun-20	MUHAMMAD DAMALI	RUMAH KONTRAKKAN	48,5	6	1	291 JL. KOL. SOEPHIMAN RT. 03 RW. 01	ATU-ATU	PELAIHARI			
24	087	8-Jul-20	IRMA MARLINA / PT. PUTRA ADELLIN UTAMA	PERUMAHAN	6	6	120	4320 PERUM. PESONA PONDOK INDAH 2. JL. KURA-KURA RINGGIT RT. 04/02	LIANG ANGGANG	BATI-BATI			
25	101	16-Jul-20	BAHRUL HAIR	TOKO	14	24	1	336 JL. A. YANI RT. 01 RW. 02	SARANG HALANG	PELAIHARI			
26	104	20-Jul-20	HJ. DARMA YANTI	TOKO	12	20	1	240 JL. A. YANI RT. 4 B RW. 02 (SAMPING JL. 2 MAS)	ANGSAU	PELAIHARI			



NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LUAS	ALAMAT BANGUNAN	DESA / KEURAHAN	KECAMATAN	KET
					P	L	UNIT /LT					
27	110	5-Aug-20	SYAHRIAN NUROIN	TOKO	13	16	1	208	JL. A. YANI NO.6 RT. 05 DUSUN II	SEI JELAI	TAMBANG ULANG	
28	111	24-Aug-20	NANANG MAHRIZAL AZHAR/ PT. CITRA AMANA	PERUMAHAN	6	6	6	216	PERUM. WIDYA CITRA AMANA, JL. WISATA AIR TERJUN RT. 08 RW. 02	KETAPAN	BAJUN	
29	115	31-Aug-20	H. RASUL RIZAL	RUKO	16,5	18	2	594	JL. A. YANI RT. 01/01	ANGSAU	PELAHARI	
30	119	15-Sep-20	IR. H. TOTOK DEWANTO / PT. DAXEN KIP AGRO	PABRIK VIRGIN PALM OIL DAN KELENGKAPANNYA	20	60	1	1200	JILATAN RT. 03 RW. 01	JILATAN	BATU AMPAR	
31	120	18-Sep-20	AHMAD SAYUTI / PT. AURA BERLIAN KALIMANTAN	PERUMAHAN	6	6	18	648	PERUM. BERLIAN INDAH, JL. AL-FATAH RT. 27 RW. 08	PELAHARI	PELAHARI	
32	121	21-Sep-20	RIYAN FAHRIZAL	KANDANG AYAM	7,5	54	3	1215	JL. BAJUN RAYA RT. 06 RW. 03	BAJUN	BAJUN	
33	122	21-Sep-20	GUSTI RIZAL ANWAR	KANDANG AYAM	7,5	80	1	600	BAJUN RT. 09 03	BAJUN	BAJUN	
34	124	21-Sep-20	HERRY SETIAWAN GEMMA / CV. AGRI LARAS	KANDANG AYAM	6	60	5	1800	JL. PULUNG ABANG RT. 05 RW. 02	MARTADAH	TAMBANG ULANG	
35	126	25-Sep-20	ARFANI	GUDANG PENGKILANGAN PADI	12	20	1	240	TALOK SELONG RT. 04 RW. 02	PANDAHAN	BATI-BATI	
36	155	23-Oct-20	GT. NOVIAR KUSUMA ST / DPUPRP	DRAINASE				381	JL. KERAMAT & JL. SAPTAMARGA RT. 07	PELAHARI	PELAHARI	
37	166	9-Nov-20	EKO SUSILOWATI / PT. MITRA SEHAT BORNEO	RUMKIT	18	40	6	4320	RSEBOM, JL. A. YANI RT. 078 RW. 3	ANGSAU	PELAHARI	
38	171	11-Nov-20	ANDOKO ABDI / PT. SINAR BERLIAN JAYA UTAMA	PERUMAHAN	6	6	80	2880	PERUM GRIVA UTAMA TALA ASRI, JL. SAKA PERMA RT. 09 RW. 021	ATUATU	PELAHARI	
39	172	13-Nov-20	H. KHODY RAWI / PT. ALAM MERATUS PERSADA	PERUMAHAN	6	6	8	288	PERUM ISTANA KITA, JL. MATAH 2 RT. 09A RW. 04	KARANG TARUNA	PELAHARI	
40	174	20-Nov-20	SITI KARMIKA / PT. MULTAZAM BERKAH SELATI	PERUMAHAN	6	6	8	216	KOMP. PESONA MULTAZAM REGENCY, JL. RAYA TAKISUNG RT. 09 A RW. 04	KARANG TARUNA	PELAHARI	

NO	NOMOR SK	TANGGAL TERBIT	NAMA PEMOHON	JENIS BANGUNAN	UKURAN			LOKASI BANGUNAN			KET	
					P	L	UNIT / LT	LUAS	ALAMAT BANGUNAN	DESA / KELURAHAN		KECAMATAN
41	182	1-Dec-20	H. KODHY RAWY / PT. ALAM MERATUS PERSADA	PERUMAHAN	6	6	20	720	KOMP. ISTANA KITA, JL. MATAH II RT. 08A RW. 4	KARANG TARUNA	PELAHARI	
42	188	15-Dec-20	PONIMIN	SARANG BURUNG WALET	10	12	5	600	JL. DESA RT. 10 RW. 03	BAJUN	BAJUN	
43	190	15-Dec-20	LUCKY ALFA RIZTRI	TOKO	7	30	1	210	JL. A. YANI RT. 04 RW. 02	SARANG HALANG	PELAHARI	
44	191	15-Dec-20	SURIANSYAH	KANDANG AYAM	64	8	1	512	JL. TELUK MUNGGU RT. 12 RW. 07	BATAKAN	PANYIPATAN	
45	193	16-Dec-20	IKHWAN NUR	TOKO	11	20	1	220	JL. KETAPANG RT. 08 RW. 02	KETAPANG	BAJUN	
46	195	17-Dec-20	FITRIANSYAH	TOKO	25	15	1	375	JL. A. YANI RT. 03 RW. 02	SARANG HALANG	PELAHARI	
47	196	21-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK				239,66	SDN 1 MUARA KINTAP, JL. NELAYAN	MUARA KINTAP	KINTAP	
48	197	21-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK				238,698	SDN 1 MUARA KINTAP, JL. NELAYAN	MUARA KINTAP	KINTAP	
49	198	21-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK				377,1	SMPN 3 KINTAP, JL. KESEHATAN	MUARA KINTAP	KINTAP	
50	199	23-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	GEDUNG SERBAGUNA				387,6	DUSUN III KINTAP KECIL	KINTAP KECIL	KINTAP	
51	202	23-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK				539,8	SDN 2 JORONG, JL. DATU TIMANG RT. 07	JORONG	JORONG	
52	206	28-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	DRAINASE				421	JL. POROS TAJAU MULYA	TAJAU MULYA	BATU AMPAR	
53	207	28-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	PAVING BLOK				495	SDN BLURU, RT. 03	BLURU	BATU AMPAR	
54	208	28-Dec-20	GT. NOVIAR KUSUMA, ST / DPUPRP	DRAINASE				685,4	JL. POROS DS. GN MAS	GN. MAS	BATU AMPAR	



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KALIMANTAN SELATAN**  
**DAN TENGAH**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA BANJARBARU**  
**KANTOR PELAYANAN, PENYULUHAN, DAN KONSULTASI PERPAJAKAN**  
**PELAIHARI**

JL. H. BOEJASIN NO. 34, PELAIHARI, TANAH LAUT 70814  
TELEPON (0512) 21170, 21125; FAKSIMILE (0512) 21170; LAMAN [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
SUREL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id); [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id); [kp2kp.pelaihari@gmail.com](mailto:kp2kp.pelaihari@gmail.com)

Nomor : S-65/KKP.2901/2023

23 Mei 2023

Sifat : Segera

Lampiran : 1 (satu) set

Hal : Permintaan Data Ijin Mendirikan Bangunan Lebih dari 200 Meter

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut  
JI A. Syairani Komp. Perkantoran Gagasan Permai No 36 A,  
Kab. Tanah Laut

Dengan Hormat,

Dalam rangka optimalisasi penerimaan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri (KMS) di wilayah Kabupaten Tanah Laut. Kami berencana untuk melakukan pendataan terkait data Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) yang lebih dari 200 Meter selama tahun 2020 sampai dengan tahun 2022. Maka dari itu, perkenankan kami untuk meminta data tersebut sesuai dengan format data sebagaimana terlampir.

Apabila diperlukan informasi lebih lanjut dapat menghubungi Sdr. Dede Ichsan Apriantama. P dengan nomor HP 082254198552 (Whatsapp) atau (0512)-21170.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan, Penyuluhan,  
dan Konsultasi Perpajakan Pelaihari



Ditandatangani secara elektronik

Apriyanto Setyawan

164







**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA**  
**DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**  
**KANTOR WILAYAH DIREKTORAT JENDERAL PAJAK KALIMANTAN SELATAN**  
**DAN TENGAH**  
**KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA BANJARBARU**  
**KANTOR PELAYANAN, PENYULUHAN, DAN KONSULTASI PERPAJAKAN**  
**PELAIHARI**

JL. H. BOEJASIN NO. 34, PELAIHARI, TANAH LAUT 70814  
TELEPON (0512) 21170, 21125, FAKSIMILE (0512) 21170, LAMAN [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
SUREL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id), [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id), [kp2kp.pelaihari@gmail.com](mailto:kp2kp.pelaihari@gmail.com)

Nomor : S-65/KKP.2901/2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : 1 (satu) set  
Hal : Permintaan Data Ijin Mendirikan Bangunan Lebih dari 200 Meter

23 Mei 2023

Yth. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut  
Jl A. Syairani Komp. Perkantoran Gagasan Permai No 36 A,  
Kab. Tanah Laut

Dengan Hormat,

Dalam rangka optimalisasi penerimaan PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri (KMS) di wilayah Kabupaten Tanah Laut. Kami berencana untuk melakukan pendataan terkait data Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) yang lebih dari 200 Meter selama tahun 2020 sampai dengan tahun 2022. Maka dari itu, perkenankan kami untuk meminta data tersebut sesuai dengan format data sebagaimana terlampir.

Apabila diperlukan informasi lebih lanjut dapat menghubungi Sdr. Dede Ichsan Apriantama. P dengan nomor HP 082254198552 (Whatsapp) atau (0512)-21170.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pelayanan, Penyuluhan,  
dan Konsultasi Perpajakan Pelaihari



Apriyanto Setyawan





## Ruang Lingkup KMS

Kegiatan Membangun Sendiri (KMS) adalah kegiatan membangun bangunan baru maupun perluasan bangunan lama, yang dilakukan tidak dalam kegiatan usaha atau pekerjaannya oleh orang pribadi (OP) atau badan, yang hasilnya digunakan sendiri atau digunakan pihak lain

Termasuk dalam KMS yaitu pembangunan yang dilakukan oleh pihak lain bagi OP atau badan, namun PPN-nya tidak dipungut oleh pihak lain. Dalam hal ini, PPN KMS dikenakan bagi OP/Badan tersebut kecuali dapat memberikan informasi minimal identitas dan alamat pihak lain yang membangun bangunan

**Kriteria KMS** 1 (satu) atau lebih konstruksi yang ditanam tetap/permanen, yang:



konstruksi utamanya dari kayu, beton, pasangan batu bata atau bahan sejenis, dan/atau baja;



diperuntukan bagi tempat tinggal atau tempat kegiatan usaha, baik di atas tanah atau di perairan; dan



luas bangunan (atau perluasannya) paling sedikit **200 m<sup>2</sup>**

## Ilustrasi Tahapan KMS

KMS dapat dilakukan secara sekaligus atau bertahap sepanjang antara tahapan tidak lebih dari 2 tahun. Bila lebih, tahapan selanjutnya dikenai PPN KMS secara terpisah sepanjang memenuhi kriteria KMS



Tahap 1  
2 tahun



Tahap 2  
2 tahun



Tahap 3  
2 tahun



Tahap 4  
1 bulan

Tahap 1, 2, 3 merupakan satu kesatuan KMS meskipun dilaksanakan total lebih 4 tahun, sedangkan tahap 4 merupakan satu kesatuan KMS terpisah dan wajib dikenakan PPN KMS selama memenuhi kriteria

## Cara Bayar PPN KMS

### Tarif PPN KMS

**2,2%** Dasar Pengenaan Pajak berupa Biaya Bangunan

Tarif besaran tertentu diperoleh dari 20% x Tarif PPN

### Biaya Bangunan adalah:

Biaya yang dikeluarkan dan/atau dibayarkan untuk membangun bangunan untuk setiap Masa Pajak (bulan), sampai dengan bangunan selesai, tidak termasuk biaya perolehan tanah

### Batas Waktu Penyetoran

Waktu Bayar	PPN KMS wajib dibayar oleh Wajib Pajak (WP) yang melaksanakan KMS setiap bulan paling lambat tanggal 15 bulan berikutnya, selama KMS berlangsung hingga selesai
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30

Penyetoran PPN KMS ke saluran pembayaran pajak dilakukan/pembuatan Kode Billing dengan:

Kode Jenis Pajak **411211** Kode Jenis Setor **103**

melalui menu Bayar (1) --> e-Billing (2) setelah login ke laman pajak.go.id

Informasi Profil Bayar Layanan



Catatan: WP tidak perlu menyerahkan bila pada bulan tersebut tidak ada biaya bangunan atas KMS

## Saluran Bayar Pajak

Kode Billing yang telah dibuat kemudian dibayarkan melalui menu **Penerimaan Negara/Pajak** pada:

Bank	Kantor	Market	ATM	Toko
e-Banking	Pos	place	Mini ATM	Swalayan

dan/atau saluran pembayaran lainnya

## Ketentuan Pengisian SSP

PPN KMS terutang di tempat bangunan didirikan sehingga pengisian NPWP dan alamat saat membuat Surat Setoran Pajak/SSP/Kode Billing diatur sbd:

Jika bangunan didirikan dalam wilayah kerja Kantor Pelayanan Pajak (KPP) yang...

...sama dengan KPP di mana OP atau badan yang melakukan KMS terdaftar, maka kolom "Subjek Pajak" dipilih NPWP sendiri (diisi NPWP bersangkutan); atau

...berbeda dengan KPP di mana OP atau badan yang melakukan KMS terdaftar, maka saat membuat kode billing berlaku ketentuan berikut

Pada kolom Subjek Pajak, pilih "NPWP Lain"

Kolom NPWP diisi dengan:

**00.000.000.0-XXX.000**

3 digit kode KPP yang wilayah kerjanya meliputi tempat bangunan didirikan

Lihat wilayah administrasi kerja dan kode KPP di <https://pajak.go.id/wilayah-administrasi> <https://pajak.go.id/data-unit-kerja>

kolom Nama, diisi Nama dan NPWP Penyetor

Contoh: PT Barkat 012345670-615000

kolom Alamat, diisi Alamat bangunan KMS

kolom NOP, diisi sesuai SPPT PBB bila ada

Pengisian bagi OP yang belum memiliki NPWP sama dengan di atas, kecuali pada kolom Subjek Pajak hanya diisi nama penyetor tanpa NPWP

## Cara Buat Kode Billing di Pajak.go.id

- Aktifasi EFIN ke KPP secara langsung/pos/email. Surat dapat dilihat dengan menndst kode OP
- Buat Akun D/P-Online dengan menyapkan NPWP, EFIN, & email aktif, kemudian registrasi di <https://diponline.pajak.go.id/accornt/registrasi>
- Login ke pajak.go.id dengan NPWP dan password
- Akses menu Bayar --> e-Billing
- Buat Kode Billing sesuai Ketentuan Pengisian SSP
- Pastikan telah sesuai dan unduh Kode Billing
- Bayar Kode Billing di saluran pembayaran



Catatan: WP dapat meminta bantuan KPP untuk membuat kode Billing, khususnya bagi OP yang tidak atau belum memiliki NPWP

## Pelaporan PPN KMS

Kewajiban pelaporan atas KMS berbeda antara WP yang berstatus Pengusaha Kena Pajak (PKP) dengan yang bukan PKP



WP Status Bukan PKP dianggap telah melaporkan saat melakukan penyetoran PPN KMS



WP Status PKP melaporkan penyetoran PPN dalam SPPT Masa PPN 1111 ke KPP terdaftar



### TAHUKAH ANDA?

PPN KMS yang telah disetor merupakan Pajak Masukan yang dapat didedahkan bagi PKP sepanjang memenuhi ketentuan penghitungan pajak, termasuk dan sesuai dengan tata cara pengisian Surat Setoran Pajak (SSP)



## Contoh Kasus

Tn Barkat berstatus PKP (NPWP 01234.567.8-615.000) terdaftar di KPP Pratama Surabaya Rungkut, membangun sendiri toko 3 lantainya secara bertahap

Pembangunannya di lokasi wilayah administrasi KPP Pratama Sidoarjo Utara dengan kode KPP 643

Tahap satu (lantai pertama) seluas 100m<sup>2</sup> dibangun bulan Juni 2022, tahap dua (lantai kedua dan ketiga) seluas 200m<sup>2</sup> dibangun 2 tahun 3 bulan setelah tahap satu, pada bulan Oktober 2024

Biaya bangun yang dikeluarkan untuk tahap satu sebesar Rp800 juta dan tahap dua sebesar Rp500 juta. Atas hal itu, maka diketahui hal sebagai berikut:

Kedua tahapan tersebut bukan merupakan satu kesatuan kegiatan sehingga diperlakukan terpisah

Kegiatan membangun tahap satu tidak dikenakan PPN KMS karena luasnya tidak melebihi batasan minimal 200m<sup>2</sup>, sedangkan untuk tahap dua dikenakan karena memenuhi batasan minimal 200m<sup>2</sup>. Sehingga atas tahap dua, kewajiban yang harus dilakukan oleh Tn. Barkat adalah:

**Membayar PPN** paling lambat tanggal 15 November 2024 dengan jumlah sebagai berikut: 20% x 11% x Rp500 juta = Rp111 juta

**Membuat Kode Billing**, dengan ketentuan:

1. Subjek Pajak dipilih **NPWP Lain**
2. NPWP dia **00.000.000.0-643.000**
3. Nama WP diisi **Barkat 01.234.567.8-615.000** dan seterusnya

**Melaporkan SPT Masa PPN** masa Oktober 2024, ke KPP tempat terdaftar (KPP Pratama Surabaya Rungkut), dengan ketentuan pada SPT Formulir Induk 1111 Bagian III, PPN tertutang atas Kegiatan Membangun Sendiri isian "A. Jumlah Dasar Pengetaan Pajak" diisi **500.000.000** dan isian "B. PPN tertutang" diisi **11.000.000**. Adapun isian "SSP/INTPN" tidak diisi karena NPWP penyettorannya 00.000.000.0-615.000, namun scan SSP diunggah sebagai kelengkapan SPT Masa PPN tersebut

## Pengkreditan PM PPN KMS

WP status PKP diberikan hak untuk mengkreditkan PPN KMS yang telah dibayar selama memenuhi pasal 9 UU PPN dan ketentuan pengisian SSP PPN KMS.

Namun demikian, WP PKP tersebut tidak dapat mengkreditkan PPN Pajak Masukan (PM) sehubungan dengan KMS tersebut, misalnya PM atas pembelian bahan material dan sebagainya

PPN KMS yang dapat dikreditkan direkam pada menu **Dokumen Lain** aplikasi e-Faktur sebagai **Dokumen Lain Pajak Masukan** (pastikan Approval Sukses)

Bila menggunakan ilustrasi kasus sebelumnya, di mana contoh Surat Setoran Pajak hasil penyettoran:

NTPN = 112233444A8BCCDD;  
Tanggal setor = 14 November 2024,  
Masa Pajak = Oktober 2024,

Maka perekamannya diisi sebagai berikut:

Kirim Dokumen Lain Pajak Masukan	
Jenis Transaksi	2 - Perbaikan BR/SP dan Gagal Huger
Jenis Dokumen	1 - Normal
Detail Transaksi	5 - Beban Tertentu (Tidak Ada ayat (1) UU PPN)
Dokumen Transaksi	1 - Dokumen yang diproses dengan Faktur Pajak
NPWP/Lain Transaksi	00 000 000 0-643 000 (PK) Ciri
Nama Lain Transaksi	Barkat 01 234 567 8-615 000
Nama Dokumen	0049112233444A8BCCDD
Tanggal Dokumen	14/11/2024
Masa Pajak	10/2024
Debit Pengisian Pajak (DPP)	500 000 000
Pajak Pertambahan Nilai (PPN)	11 000 000
Pajak Penghasilan	
Rata-Rata Penghasilan (RPPG)	





**Kontak Kami:**

Kring Pajak  
**1500200**

Whatsapp/Telegram  
**089-XXX-XXX-XXX**

Situs Pajak  
**pajak.go.id**

@DitjenPajakRI

Pinisi untuk download aturan terkait



Seri PPN



**PPN KMS-nya berapa ya.**

**PPN ATAS KEGIATAN MEMBANGUN SENDIRI**  
PMK-61/PMK.03/2022

**djp** Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang terutang pada Kegiatan Membangun Sendiri bukan merupakan pajak baru, bahkan telah dikenakan sejak tahun 1994. PPN ini dikenakan guna mencegah terjadinya penghindaran pajak, namun dengan batasan tertentu agar tetap melindungi rakyat kecil

[www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)

**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PETERNAKAN DAN KESEHATAN HEWAN**

Jl. Datu Insad Pelaihari 70814, Telp. (0512) 21014 Faks. (0512) 21714  
e-mail : [disnak\\_tala@telkom.net](mailto:disnak_tala@telkom.net)

Nomor : 500.7/ 782 / KKPH / XI / 2023  
Lampiran : 1 berkas  
Perihal : Permintaan Data Pelaku Usaha Pangan  
Asal Hewan di Kabupaten Tanah Laut  
yang Memiliki Nomor Induk Berusaha  
(NIB)

Pelaihari, 17 November 2023

Kepada. Yth.  
Kepala Dinas Penanaman Modal dan  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabu-  
upaten Tanah Laut  
di-  
Pelaihari

Sehubungan dengan akan diterapkannya Peraturan Menteri Pertanian Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Sertifikat Nomor Kontrol Veteriner Unit Usaha Produk Hewan dan Peraturan Menteri Pertanian Nomor 15 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan Standar Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Resiko Sektor Pertanian dimana dalam peraturan tersebut menyebutkan bahwa semua Unit Usaha yang berhubungan dengan pangan asal hewan diwajibkan memiliki Nomor Kontrol Veteriner (NKV). Nomor Kontrol Veteriner merupakan manifestasi telah diterapkannya aspek – aspek hygiene dan sanitasi di suatu Unit Usaha pangan asal hewan.

Salah satu syarat pengajuan Nomor Kontrol Veteriner (NKV) adalah unit usaha sudah memiliki Nomor Izin Berusaha (NIB). Berkaitan dengan hal tersebut di atas, maka dengan ini kami mengajukan permintaan Data Pelaku Usaha Pangan Asal Hewan yang sudah memiliki NIB. Unit Usaha Pangan Asal Hewan yang dimaksud adalah sebagai berikut:

1. Unit Usaha Rumah Potong Hewan : Ruminansia, Babi dan Unggas;
2. Unit Usaha Budidaya : Unggas Pedaging, Unggas Petelur dan Sapi Perah;
3. Unit Usaha Distribusi : Cold Storage, Kios Daging, Ritel, Gudang Kering, Penampungan dan Pelabelan Telur dan Susu
4. Unit Usaha Sarang Burung Walet
5. Unit Usaha Pengolahan Produk Asal Hewan : Daging, Susu, Telur, Madu dan Pangan lainnya

Data pelaku usaha Pangan Asal Hewan yang memiliki Nomor Izin Berusaha (NIB) ini akan digunakan sebagai dasar untuk kegiatan pembinaan dan sosialisasi Nomor Kontrol Veteriner (NKV). Demikian surat ini disampaikan, terima kasih atas perhatian dan kerja samanya.



Kepala Dinas,

**M. IWAN PERSADA, S.Pt**

NIP.19680103 198903 1 011





**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

Jl. A. syairani No. 36 telp. (0511) 22323 Kec. Pelaihari 70814

**LEMBAR DISPOSISI**

Surat dari : Dinas Penanaman  
dan Kesehatan  
Hewan

Diterima Tgl : 22 - Nov - 2023

No Surat : 500.7/702/KKPH /  
11/2023

No. Agenda : 699

Sifat :

Tgl. Surat : 17 - Nov - 2023

Sangat Rahasia  Segera  Rahasia

Perihal : *Permintaan Data pelaku usaha pangan Asal Hewan  
di Kab. TALA yang memiliki Nomor Induk Berusaha  
(NIB)*

Diteruskan Kepada Sdr:  
 Sekretaris  
 Kabid Penanaman Modal  
 Kabid DIP  
 Kabid PNP Tertentu  
 Kabid PNP Jasa Usaha

Dengan Hormat harap :  
 Tanggapan dan Saran  
 Proses lebih lanjut  
 Koordinasi/konfirmasikan  
.....  
.....

Catatan :

Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP,

Ir. SUHARYO

NIP. 19640502 198703 1 020



Kabupaten Tanah Laut  
Kantor Dinas  
Pangan dan  
Kesehatan

Form:

**Data Pelaku Usaha Pangan Asal Hewan yang sudah memiliki NIB  
Kabupaten Tanah Laut**

No	Nama Unit Usaha	Judul KBLI	Alamat Unit Usaha

in:sent



7 d

### Data Pelaku Usaha Tahun 2019 s.d 2023



**dpmpstp tanahlaut** <domatsatanahlautkab@gmail.com>  
kepada mengovtalia@gmail.com

Rab, 22 Nov 2023, 11:14



2 Lampiran • Dipindai dengan Gmail



Balas Teruskan



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**  
Jl. A. syairani No. 36 telp. (0511) 22323 Kec. Pelaihari 70814

**LEMBAR DISPOSISI**

Surat dari : BBPKS Provinsi

Diterima Tgl : 22 - feb - 2023

No Surat : 0162/15.11/BBPKS.0001/2023

No. Agenda : 123

Sifat :

Tgl. Surat : 21 - feb - 2023

Sangat Rahasia  Segera  Rahasia

Perihal : Pendaftaran Lembaga Penyelenggara Program  
BIPA dan TKA

Diteruskan Kepada Sdr:

- Sekretaris  
 Kabid Penanaman Modal  
 Kabid DIP  
 Kabid PNP Tertentu  
 Kabid PNP Jasa Usaha

Dengan Hormat harap :

- Tanggapan dan Saran  
 Proses lebih lanjut  
 Koordinasi/konfirmasikan  
.....  
.....

Catatan :

Tindak lanjut.

Kepala Dinas Penanaman Modal dan PTSP,

Ir. SUHARYO

NIP. 19640502 198703 1 020



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
**BALAI BAHASA PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**  
Jalan Jenderal Ahmad Yani Km. 32, Loktabat Utara, Banjarbaru 70712  
Telepon: (0511) 4772641; Faksimile: (0511) 4784328  
Posel: [balaibahasakalsel@kemdikbud.go.id](mailto:balaibahasakalsel@kemdikbud.go.id); Laman: [balaibahasakalsel.kemdikbud.go.id](http://balaibahasakalsel.kemdikbud.go.id)

Nomor : 0162/I5.11/BS.00.01/2023

21 Februari 2023

Lampiran : Satu Lembar

Hal : Pendataan Lembaga Penyelenggara Program BIPA dan TKA

Yth. Kepala Dinas/Pimpinan PT/Direktur (daftar terlampir)  
Kabupaten Tanah Laut

Dengan hormat,

Kami beri tahukan kepada Bapak/Ibu bahwa Balai Bahasa Provinsi Kalimantan Selatan melaksanakan pendataan lembaga, pengajar, dan pemelajar BIPA (Bahasa Indonesia bagi Penutur Asing). Hasil pendataan tersebut akan dijadikan rujukan fasilitasi pengajaran BIPA kepada pemelajar BIPA melalui program kemitraan bersama lembaga penyelenggara program BIPA, pemangku kepentingan, asosiasi profesi, dan komunitas pengajar. Fasilitasi pengajaran BIPA diberikan kepada, antara lain penutur asing di satuan pendidikan kerja sama, penutur asing penerima beasiswa pemerintah Republik Indonesia, tenaga kerja asing, dan warga negara asing lainnya, baik yang berada di dalam negeri maupun luar negeri.

Sehubungan dengan itu, kami mohon informasi Bapak/Ibu terkait lembaga penyelenggara program BIPA dan TKA di wilayah kerja Bapak/Ibu.

Atas perhatian dan kerja sama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Kepala,



Armiati Rasyid, M.Ag., M.Pd.  
NIP 197505282001122001

Tembusan:

1. Kepala Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa
2. Sekretaris Daerah Kabupaten Tanah Laut



Catatan :

1. UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti yang sah."
2. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR.



Lampiran Surat  
Nomor 0162/15.11/BS.00.01/2023  
Tanggal 21 Februari 2023

No	Instansi/Perusahaan
1	Kepala Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kabupaten Tanah Laut
2	Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut
3	Kepala Dinas Tenaga Kerja, Transmigrasi, dan Sosial Kabupaten Tanah Laut
4	Pimpinan PT Hyundai Engineering u.p. Kepala Personalia
5	Pimpinan PT Truba Jaya Engineering u.p. Kepala Personalia
6	Pimpinan PT Jorong Barutama Greston u.p. Kepala Personalia
7	Pimpinan PT CJ Cheiljedang Feed Kalimantan u.p. Kepala Personalia
8	Pimpinan PT Japfa Comfeed u.p. Kepala Personalia
9	Direktur Politeknik Negeri Tanah Laut



Catatan:

1. UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1 "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti yang sah."
2. Dokumen ini telah didaftarkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSE



**PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP**

Jalan A. Syairani No. 36 Telp. (0512) 22323

Kode Pos 70814

Pelaihari, 23 Februari 2023

Nomor : 500.16.6.2/063 -DIP/DPMPPTSP  
Lampiran : -  
Hal : Surat Keterangan Ketersediaan Data

Kepada Yth.  
Kepala Balai Bahasa Provinsi  
Kalimantan Selatan  
di-  
Banjarbaru

Sehubungan dengan surat Saudara Nomor 0162/15.11/BS.00.01/2023 tanggal 21 Februari 2023 Hal Pendataan Lembaga Penyelenggara Program BIPA dan TKA Kabupaten Tanah Laut, maka kami beritahukan bahwa data tersebut tidak disajikan oleh Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Tanah Laut.

Demikian surat ini disampaikan sebagai bahan selanjutnya.

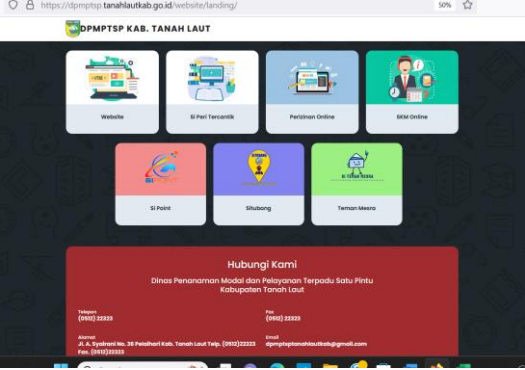

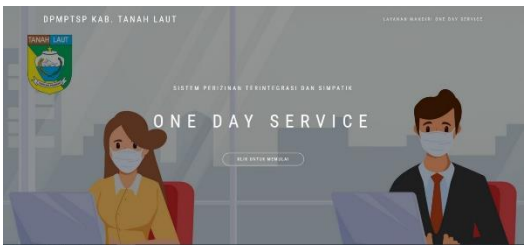
Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,

**Ir. SUHARYO**  
**Pembina Utama Muda**  
**NIP. 19640502 198703 1 020**



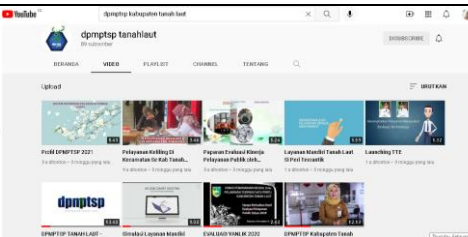
JABATAN	PARAF
SEKRETARIS	
KABID <b>DIP</b>	
KASUBAG/KASI	

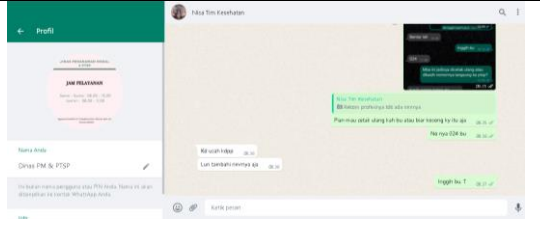
24/2/2023



No.	Data dan Informasi	SKPD	Pranala	Deskripsi	Tahun	Tampilan Aplikasi
1.	Website	DPMPTSP	<a href="https://dpmpptsp.tanahlautkab.go.id/website/web">https://dpmpptsp.tanahlautkab.go.id/website/web</a>	Halaman Web yang menyediakan Informasi terkait perizinan dan nonperizinan serta kegiatan pelayanan yang dilaksanakan oleh DPMPTSP.	2015	
2.	Apperindu	DPMPTSP	<a href="https://appv2.tanahlautkab.go.id/login.php">https://appv2.tanahlautkab.go.id/login.php</a>	Apperindu adalah aplikasi pemroses perizinan dan nonperizinan melalui sistem berbasis web terintegrasi dengan beberapa SKPD seperti Bapenda, Dinkes, Diskopdag, Dinas Ketahanan Pangan dan Perikanan.	2011	
3.	Si Peri Tercantik	DPMPTSP	<a href="https://dpmpptsp.tanahlautkab.go.id/layanmandiri/">https://dpmpptsp.tanahlautkab.go.id/layanmandiri/</a>	SI PERI TERCANTIK (Sistem Perizinan dan Non Perizinan Terintegrasi Cepat dan Simpatik) merupakan aplikasi yang diharapkan dapat mempercepat proses pelayanan perizinan di DPMPTSP khususnya untuk penerbitan izin SKB, IPPT, PENELITIAN & REKLAME dengan jam pelayanan 08.00 wita - 11.00 wita siang di atas jam 11.00 wita maka izin akan d	2021	



				proses sesuai dengan SOP yg berlaku.		
4.	Perizinan Online	DPMPTSP	<a href="https://dpmptsp.tanahlautkab.go.id/online/">https://dpmptsp.tanahlautkab.go.id/online/</a>	Perizinan Online merupakan aplikasi yang diharapkan dapat mempercepat proses pelayanan perizinan di DPMPTSP khususnya untuk penerbitan Non perizinan yang tidak diakomodir system OSS	2021	
5.	Instagram	DPMPTSP	<a href="https://www.instagram.com/dpmptsp_tanahlaut/?hl=id">https://www.instagram.com/dpmptsp_tanahlaut/?hl=id</a>	Aplikasi yang menyediakan Informasi terkait perizinan dan nonperizinan serta kegiatan pelayanan yang dilaksanakan oleh DPMPTSP.	2019	
6.	Youtube	DPMPTSP	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCPEFEyp7Kcwk7W65AdY0Bhw">https://www.youtube.com/channel/UCPEFEyp7Kcwk7W65AdY0Bhw</a>	Aplikasi yang menyediakan Informasi terkait perizinan dan nonperizinan serta kegiatan pelayanan yang dilaksanakan oleh DPMPTSP.	2020	

7.	WhatsApp	DPMPTSP	0813-4707-3239	Aplikasi yang menyediakan Informasi terkait perizinan dan nonperizinan serta kegiatan pelayanan yang dilaksanakan oleh DPMPTSP, melalui media ini juga pemohon dapat melakukan konsultasi daring.	2021	
----	----------	---------	----------------	---	------	---

Kepala Dinas PM dan PTSP  
Kabupaten Tanah Laut,




**Ir. SUHARYO**  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19640502 198703 1 020