

**DINAS PENANAMAN MODAL &  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KABUPATEN TANAH LAUT  
2024**



**PETA POTENSI INVESTASI  
KAWASAN INDUSTRI JORONG**

**HEAD OFFICE**



JALAN A. YANI KM 122, TANAH LAUT – KALIMANTAN  
SELATAN



[KAWASANINDUSTRIJORONG@WPRGROUP.CO.ID](mailto:KAWASANINDUSTRIJORONG@WPRGROUP.CO.ID)



[PTWAHYUPUTRARAMADHAN@WPRGROUP.CO.ID](mailto:PTWAHYUPUTRARAMADHAN@WPRGROUP.CO.ID)

# PENGELOLA



Kawasan Industri Jorong adalah Proyek Strategis Nasional yang ada di Kalimantan Selatan dan ditetapkan sebagai pengelola yaitu PT. Wahyu Putra Ramadhan sejak tahun 2023. Kawasan ini beroperasi mulai beroperasi pada bulan April 2024 dengan di terbitkannya IUKI.

PT Wahyu Putra Ramadhan adalah perusahaan yang sudah berdiri sejak tahun 2006 dengan latar belakang perusahaan lokal yang berasal dari Kalimantan Selatan bergerak diberbagai bidang usaha mulai dari pertambangan mineral dan Batubara, Perkebunan kelapa sawit, kontraktor dan konstruksi, rumah sakit dan mitra pertamina untuk spbu, spbe dan transportir BBM, serta berbagai bidang usaha lainnya.

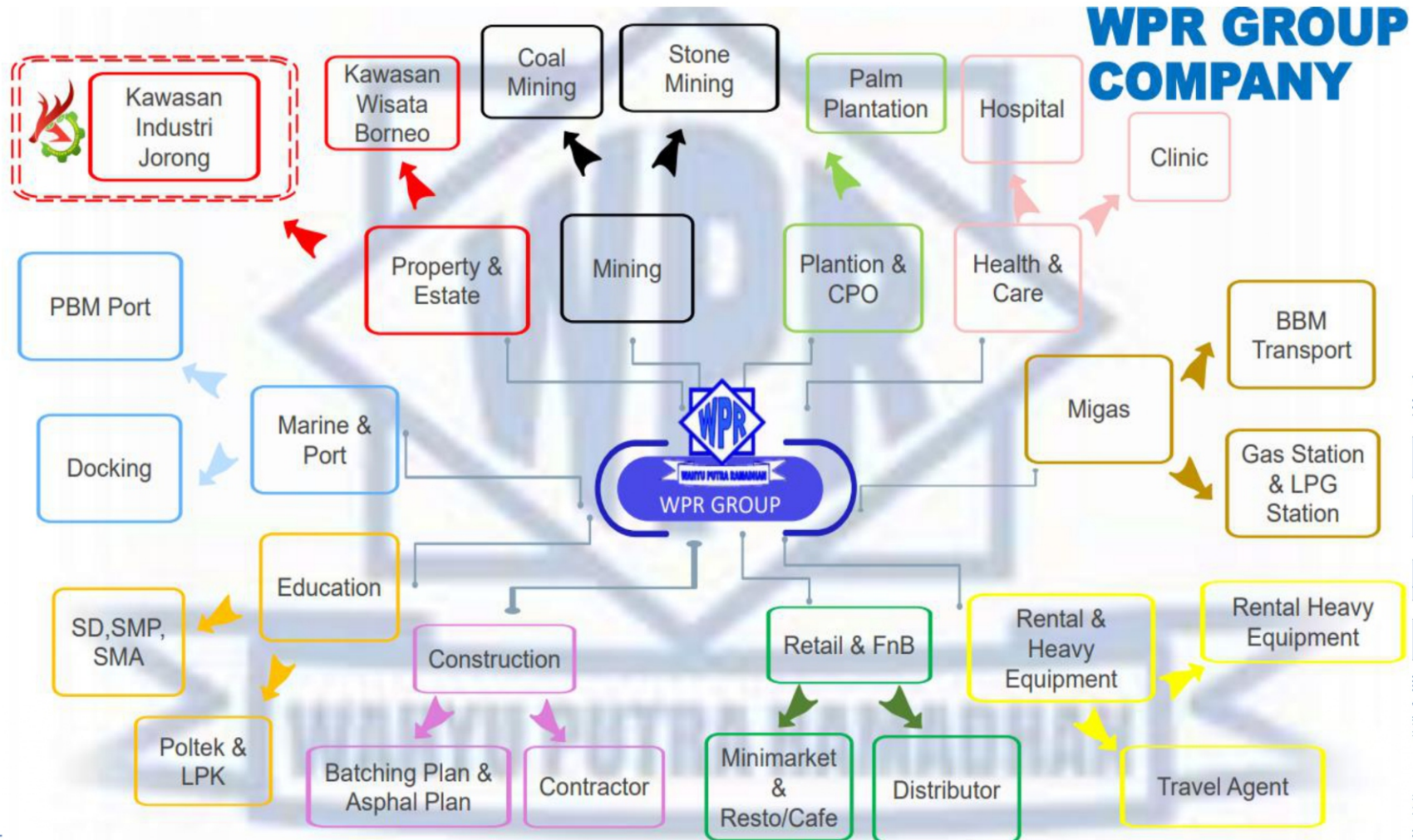


## PT Wahyu Putra Ramadhan

- Head Office : Jl A. Yani KM 122 Simpang Empat Sungai Baru Jorong, Tanah Laut – Kalimantan Selatan
- Kawasan Industri Jorong : Jl A. Yani Km 107 Jorong, Tanah Laut – Kalimantan Selatan
- Email : [ptwahyuputraramadhan@wprgroup.co.id](mailto:ptwahyuputraramadhan@wprgroup.co.id)
- Telpon : (0512) 2421120



# PENGELOLA





# KAWASAN INDUSTRI JORONG



## PROFIL LOKASI



**PENGELOLA:**

**PT. Wahyu Putra Ramdhan**

Jl. A Yani Km 122, Jorong, Tanah Laut



**NAMA KAWASAN:**

**Kawasan Industri Jorong**

Jl A Yani Km 107, Jorong, Kabupaten Tanah Laut



**TOTAL AREA:**

Lokasi deliniasi Kawasan Industri Jorong seluas 957,72 Ha



**JENIS BADAN USAHA:**

PMDN (Swasta)



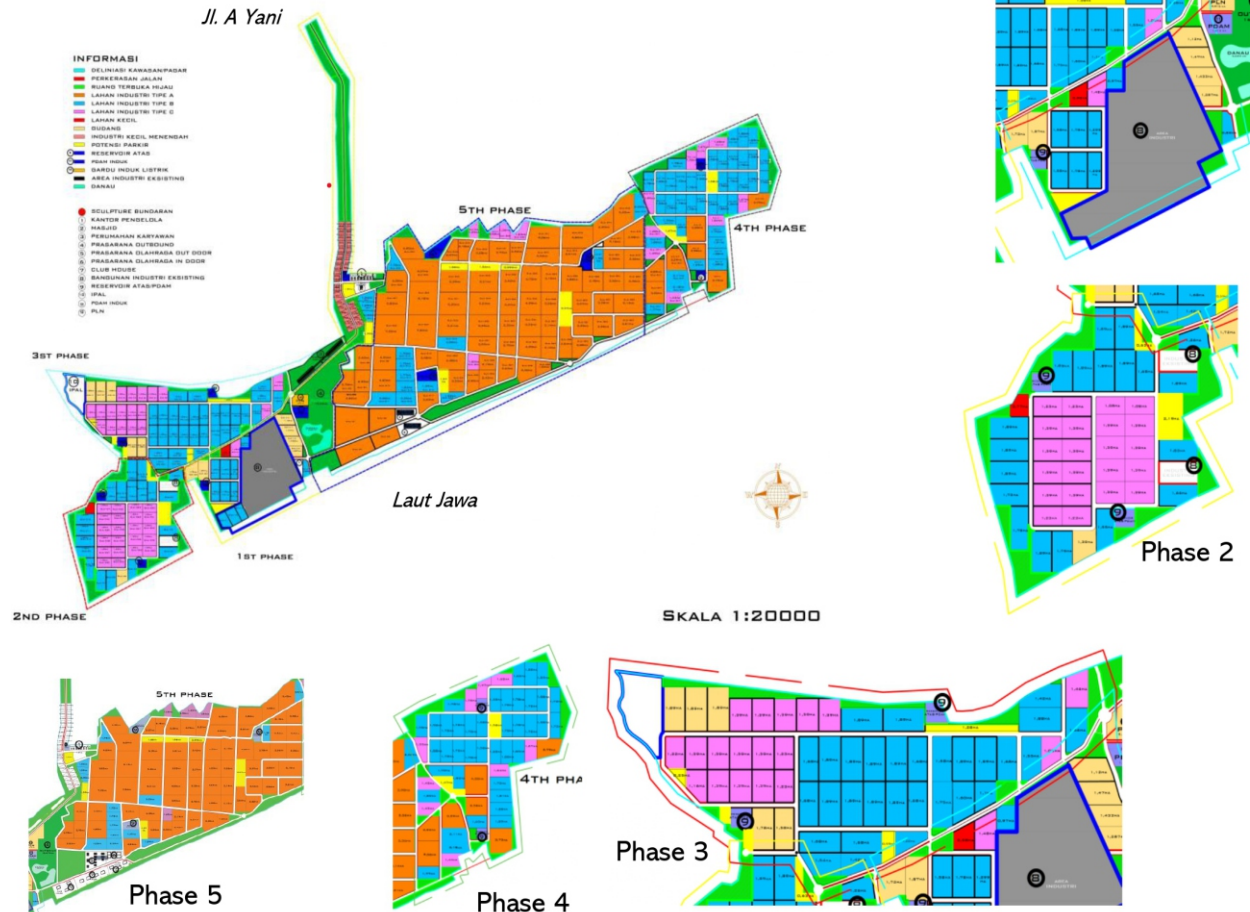
**STATUS LAHAN:**

Tahap pengembangan Phase 1  
Seluas 60 Ha dari total rencana 957,72 Ha

### TAHAPAN PENGEMBANGAN LOKASI

Tahap pengembangan lokasi kawasan industri Jorong sudah berada pada phase 1 dan akan berlanjut untuk pengembangan pada ke 4 phase lainnya.

## KAWASAN INDUSTRI JORONG



KAWASANINDUSTRIJORONG

WWW.KAWASANINDUSTRIJORONG.CO.ID

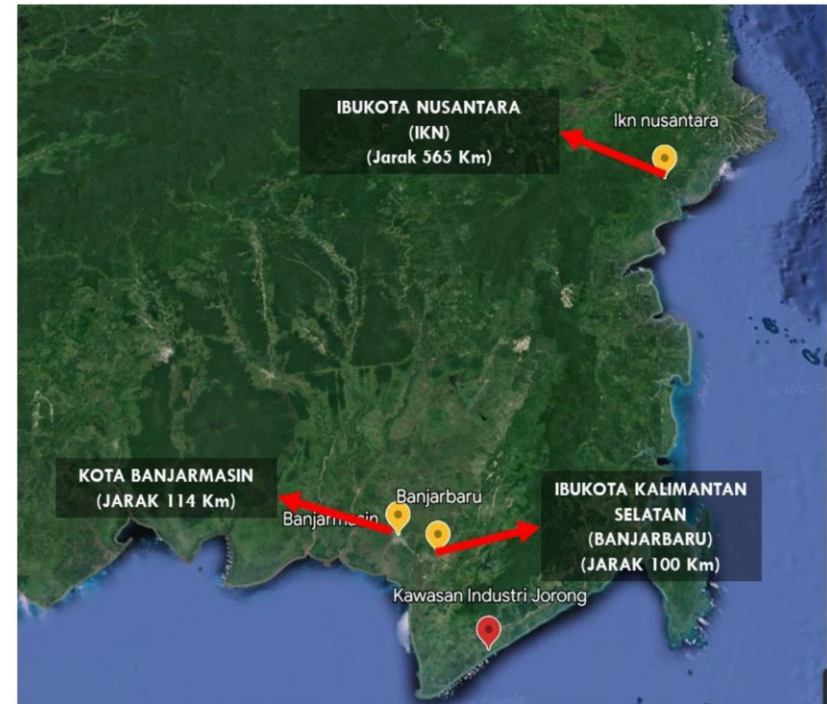


# PROFIL LOKASI



## AKSESIBILITAS

Aksesibilitas untuk kawasan industri Jorong, jalan menuju kawasan industri Jorong dari arah Jalan A. Yani berjarak kurang lebih 3,60 km dengan kondisi jalan yang masih tergolong cukup baik, sedangkan dari pelabuhan swarangan cukup sangat dekat sehingga dapat mempermudah dan mempercepat pengiriman atau penerimaan barang produksi di kawasan industri Jorong



Aksesibilitas Kawasan Industri Jorong mempunyai jarak 565 km atau sekitar 11 jam 53 menit dari IKN Nusantara yang berada di kabupaten Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur. Sedangkan dari kawasan industri Jorong ke kota Banjarbaru mempunyai jarak 100 km atau sekitar 2 jam 10 menit dari kawasan industri sedangkan dari kota Banjarmasin kawasan industri Jorong berjarak 114 km dengan menempuh waktu perjalanan sekitar 2 jam 30 menit.



# ASPEK LEGALITAS



## Legalitas Lokasi Proyek

Kawasan Industri Jorong terletak di Kawasan Peruntukan Industri Sesuai dengan Delineasi Kawasan Industri Jorong terhadap Peraturan Daerah Kabupaten Tanah Laut No.3 Tahun 2016 Tentang RTRW Kab. Tanah Laut 2016-2036



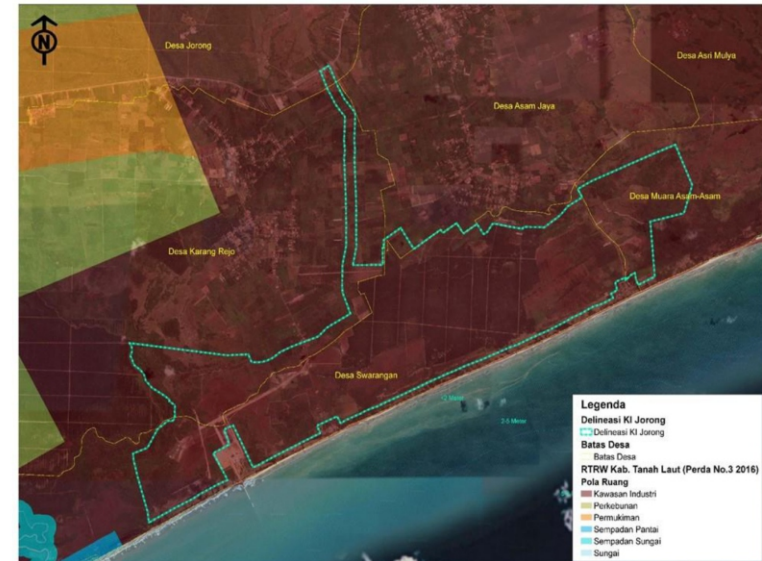
**Kode KBLI**

**68130**

**Judul KBLI**

**Kawasan Industri**

Keterangan	Nomor Perizinan	Luas
Nomor Induk Berusaha (NIB)	9120004962429	-
Perizinan Lokasi / PKKPR	Pf.01/502.II-200/IV/2023	957,72 Ha
Perizinan Lingkungan Hidup	660/01-skpa/dprkplh/II/2024	957,72 Ha
Perizinan ANDALALIN	KP.037/LT.408/DJPD-ANDALALIN/2024	957,72 Ha
Perizinan Operasional (IUKI)	91200049624290007	Operasional Phase 1 (60 Ha)



**Lokasi Kawasan Industri : Desa Swarangan, Desa Karang Rejo, Desa Muara Asam-Asam, Desa Asam Jaya, dan Desa Jorong**  
**Luas : 957,72 Ha**  
**Pengelola : PMDN PT. Wahyu Putra Ramadhan**



# KAWASAN INDUSTRI JORONG



## Surat Ketua Tim KPPIP Keterangan PSN dan Pengelola PSN



Komite Percepatan Penyediaan  
Infrastruktur Prioritas

Gedung Pos Ibukota, Blok A, Lt. 6  
Jl. Lapangan Banteng Utara No. 1  
Pasar Baru, Jakarta Pusat 10770

+62 21 345 3171, +62 21 345 3164  
sekretariat@kppip.go.id

Infrastruktur Menuju  
Indonesia Maju

www.kppip.go.id

www.psn.web.id

Jakarta, 12 Januari 2023

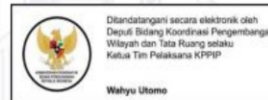
Nomor : IPW/07/D.VI.M.EKON.KPPIP/01/2023  
Lampiran : -  
Hal : Surat Keterangan Proyek Strategis  
Nasional Kawasan Industri Jorong  
di Kabupaten Tanah Laut

Yth. **Bupati Tanah Laut**  
di Tempat

Menindaklanjuti surat Surat Rekomendasi Bupati Kabupaten Tanah Laut Nomor 530/14/BAP-IND/XI/2022 tanggal 22 November 2022 dan Surat Saudara nomor 530/041/DTKP/IND/2023 tanggal 12 Januari 2023 perihal Permohonan Keterangan Status PSN dan Dukungan Regulasi, dapat kami sampaikan beberapa hal sebagai berikut:

1. Proyek Strategis Nasional (PSN) ditetapkan dalam Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 21 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional sebagai perubahan atas Peraturan Presiden No. 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.
2. Proyek Kawasan Industri Jorong merupakan salah satu PSN sebagaimana tercantum dalam Lampiran Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 21 Tahun 2022 Nomor 94. Adapun pengelola dan pelaksana PSN Kawasan Industri Jorong adalah PT. Wahyu Putra Ramadhan.
3. Memperhatikan poin (1) dan (2) tersebut, maka fasilitas PSN yang dibutuhkan dalam rangka Pembangunan Proyek pada poin (2) dapat diberikan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat ini kami sampaikan, agar dapat dimanfaatkan sebagaimana mestinya. Atas perhatian Saudara, kami ucapkan terima kasih.



Wahyu Utomo

**Tembusan:**

1. Menteri Koordinator Bidang Perekonomian (sebagai laporan);
2. Direktur Jenderal Ketahanan Perwilayahan dan Akses Industri Internasional, Kementerian Perindustrian;
3. Direktur Jenderal Tata Ruang, Kementerian ATR/BPN;
4. Direktur Jenderal Planologi Kehutanan dan Tata Lingkungan, Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan;
5. Direktur Jenderal Pengelolaan Ruang Laut, Kementerian Kelautan dan Perikanan.






# KAWASAN INDUSTRI JORONG

## Izin KKPR/ Izin Lokasi

Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang Untuk Kegiatan Yang Bersifat Strategis Nasional No. PF.01/502.II-200/IV/2023 – NO. 10072310316301001

  
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/**  
**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**

**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG**  
**UNTUK KEGIATAN YANG BERSIFAT STRATEGIS NASIONAL**  
**NOMOR PF.01/502.II-200/IV/2023**


Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, atas permohonan pemohon, Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) untuk Kegiatan yang Bersifat Strategis Nasional kepada:


1. Nama Pemohon	: PT Wahyu Putra Ramadhan
2. NPWP	: 71.219.691.4-732.000
3. Alamat Kantor	: Jl. A. Yani Km. 122, RT 16, RW 03, Desa Simpang Empat Sungai Baru, Kecamatan Jorong, Kabupaten Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan
4. No Telepon	: (0512) 2421120
5. Email	: <a href="mailto:kawasanindustrijorong@wprgroup.co.id">kawasanindustrijorong@wprgroup.co.id</a>
6. Status Penanaman Modal	: PMDN
7. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 68130
8. Judul KBLI	: Kawasan Industri
9. Skala Usaha	: -
10. Lokasi Kegiatan	: -
a. Alamat	: -
b. Desa/Kelurahan	: Swarangan, Karang Rejo, Muara Asam-Asam, Asam Jaya, dan Jorong
c. Kecamatan	: Jorong
d. Kabupaten	: Tanah Laut
e. Provinsi	: Kalimantan Selatan
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Ada
11. Luasan yang dimohon	: ±959 Ha (kurang lebih sembilan ratus lima puluh sembilan hektar)
12. Rencana teknis bangunan dan/atau rencana induk kawasan	: Ada

dinyatakan disetujui sebagian dengan ketentuan:

- Koordinat Geografis yang disetujui : Lampiran II

1. Dokumen ini diterbitkan sistem elektronik Kementerian ATR/BPN berdasarkan data dari pelaku usaha yang menjadi tanggung jawab pelaku usaha.  
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  
3. Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSN-ESSEN.  
4. Data lengkap Perizinan dapat diperoleh melalui sistem elektronik Kementerian ATR/BPN menggunakan hak akses.



  
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG**  
**UNTUK KEGIATAN BERUSAHA**  
**NOMOR : 10072310316301001**


Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT WAHYU PUTRA RAMADHAN
2. NPWP	: 71.219.691.4-732.000
3. Alamat Kantor	: Jl. A. Yani km 124, Desa Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan
No. Telepon	: 08121883807
Email	: <a href="mailto:ptwahyuputramadhan@wprgroup.co.id">ptwahyuputramadhan@wprgroup.co.id</a>
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 68130
6. Judul KBLI	: Kawasan Industri
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	: -
a. Alamat	: Jl. Ahmad Yani Km 107
b. Desa/Kelurahan	: Swarangan
c. Kecamatan	: Jorong
d. Kabupaten/Kota	: Kabupaten Tanah Laut
e. Provinsi	: Kalimantan Selatan
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 9.692.360,69 M <sup>2</sup>

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- Koordinat Geografis yang disetujui : Lihat lampiran
- Luas tanah yang disetujui : 9.692.360,69 M<sup>2</sup>
- Jenis Pemanfaatan Pemanfaatan Ruang : -
- Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 68130
- Judul KBLI : Kawasan Industri
- Koefisien Dasar Bangunan maksimum : -
- Koefisien Lantai Bangunan maksimum : -
- Indikasi Program Pemanfaatan Ruang : -
- Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang : -
- Informasi tambahan (apabila tersedia) : -
- Garis Sempadan Bangunan minimum : -

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.  
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.  
3. Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSSN-ESSEN.  
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





# KAWASAN INDUSTRI JORONG



## Perizinan Berusaha Berbasis Resiko

Nomer Induk Berusaha KBLI 68130 (Kawasan Industri)  
No. 9120004962429



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120004962429



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
IZIN : 91200049624290007

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- Nama Pelaku Usaha : PT WAHYU PUTRA RAMADHAN
- Alamat Kantor : Jl. A Yani KM. 122, Desa/Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos: 70881
- Status Penanaman Modal : PMDN
- Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 22 September 2019  
Perubahan ke-1, tanggal: 3 April 2024

Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 April 2024

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
68130	Kawasan Industri	Tinggi	<p>Persyaratan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berlokasi di Kawasan Industri atau Kawasan Peruntukan Industri;</li> <li>Telah selesai melaksanakan persiapan dan kegiatan pembangunan, pengadaan, pemasangan/instalasi peralatan, dan kesiapan lain yang diperlukan.</li> </ul> <p>Kewajiban:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Menjamin keamanan dan keselamatan alat, proses, hasil produksi, penyimpanan, serta pengangkutan;</li> <li>Mengolah dan memanfaatkan sumber daya alam secara efisien, ramah lingkungan, dan berkelanjutan;</li> <li>Memiliki Akun Sistem Informasi Industri Nasional;</li> <li>Menyampaikan data industri yang akurat, lengkap, dan tepat waktu secara berkala yang disampaikan melalui Sistem Informasi Industri Nasional;</li> <li>Memenuhi SNI, Spesifikasi Teknis, dan/atau Pedoman Tata Cara yang diberlakukan secara wajib (bagi produk yang telah diberlakukan SNI, Spesifikasi Teknis, dan/atau Pedoman Tata Cara secara wajib).</li> </ul>	Izin terbit dalam rangka percepatan dan belum memenuhi persyaratan	Pemerintah Kabupaten Tanah Laut	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120004962429

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:  
Tabel Kegiatan Usaha yang Memiliki Perizinan Berusaha yang Berlaku Efektif sebelum implementasi Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Perizinan Berusaha
77399 (Pendukung)	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mesin, Peralatan dan Barang Berwujud Lainnya YTDL	JALAN AHMAD YANI KM. 122 RT. 016 RW. 003, Desa/Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan Nama Penerbit Izin: Nomor Izin: Tanggal terbit:	Nama Penerbit Izin: Drs. Joko Wuryan M.Si Nomor Izin: 510/0544/DPM-PTSP/PM/X/2019 Tanggal terbit: 10 Oktober 2019

Tabel Kegiatan Usaha Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
				Jenis	Status	Keterangan
09900 (Pendukung)	Aktivitas Penunjang pertambangan dan penggalian lainnya	JALAN AHMAD YANI KM. 122 RT. 016 RW. 003, Desa/Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 70881	Tinggi	NIB Izin	Terbit	-
68130	Kawasan Industri	Jl. Ahmad Yani Km 107, Desa/Kelurahan Swarangan, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan Kode Pos: 70881	Tinggi	NIB Izin	Terbit	-

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L). Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Izin PBG / Izin Persetujuan Bangunan Gedung

Izin PBG Gedung Pengelola Kawasan Industri NO. SK-PBG-630102-06092023-001



### PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

NOMOR: SK-PBG-630102-06092023-001

**Membaca** : Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor : PBG-630102-02082023-01

Pemilik Bangunan Gedung : PT. WAHYU PUTRA RAMADHAN

Alamat Pemilik : KOMP. MANTUIL RAYA JL. BELIMBING II BLOK G/244 Kel/Desa. Mantuil Kec.Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Prov Kalimantan Selatan

Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru

Nama Bangunan Gedung : KANTOR KAWASAN INDUSTRI JORONG

Fungsi bangunan gedung : Fungsi Usaha

Sub Fungsi : Perkantoran

Klasifikasi Kompleksitas : Belum Ditentukan

Luas Bangunan Gedung : Total Luas : 48,00 m<sup>2</sup>  
Luas Lantai : 48,00 m<sup>2</sup>  
Luas Basemen : 0,00 m<sup>2</sup>

Jumlah Lantai Bangunan Gedung : 2 Lantai

Tinggi Bangunan Gedung : 8,00 m

Jumlah Lapis Basemen : 0 Lapis

Di Atas Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)

Luas Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)

Pemilik Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)

Terletak di : (tercantum dalam Lampiran A)

**Menimbang** : Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

**Menetapkan** :

- Persetujuan Bangunan Gedung kepada:
  - Pemilik : PT. WAHYU PUTRA RAMADHAN
  - Alamat Pemilik : KOMP. MANTUIL RAYA JL. BELIMBING II BLOK G/244 Kel/Desa. Mantuil Kec.Banjarmasin Selatan Kota Banjarmasin Prov Kalimantan Selatan
  - Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B Keputusan ini
- Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar Rp.506.250,00 ( Lima ratus enam ribu dua ratus lima puluh rupiah )
- Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;
- Ketentuan terkait Pembekuan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran E;
- Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini;
- Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
- Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
- Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.

Diterbitkan Di : TANAH LAUT  
Pada Tanggal : Rabu, 06 September 2023



Atas Nama  
BUPATI TANAH LAUT  
Kepala Dinas Penanaman Modal Dan  
Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Ir. SUHARYO  
NIP : 196405021987031020

LAMPIRAN A  
KEPUTUSAN KABUPATEN TANAH LAUT  
NOMOR SK-PBG-630102-06092023-001 TANGGAL 06 September 2023  
TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

#### INFORMASI TANAH, FUNGSI, DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG

##### I. Informasi Tanah

Data Tanah : 1. Di Atas Tanah : Girik

Luas tanah : 20,33 m<sup>2</sup>

Pemilik Tanah : SUNARTO

Terletak Di : SEL PAMPAN Kel/Desa. Swarangan Kec.Jorong Kab. Tanah Laut Prov Kalimantan Selatan

##### II. Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung

Pemilik Bangunan Gedung : PT. WAHYU PUTRA RAMADHAN

Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Usaha

Sub Fungsi Bangunan Gedung : Perkantoran

Klasifikasi Bangunan Gedung

- Tingkat Kompleksitas : Belum Ditentukan
- Tingkat Permanensi : -
- Tingkat Risiko Bahaya Kebakaran : Rendah
- Lokasi : Padat
- Ketinggian Bangunan Gedung : 2 Lantai (Rendah)
- Kepemilikan Bangunan Gedung : Perorangan
- Klas bangunan : Klas 5





## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup (SKKL)

ANDAL RKL RPL NO.660/01-SKKL/DPRKP&LH/III/2024

KEENAM BELAS : Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Lingkungan Hidup ini berlaku pada tanggal ditetapkan, dan berakhir bersamaan dengan berakhirnya Perizinan Berusaha atau Persetujuan Pemerintah.

Ditetapkan di Pelaihari  
pada tanggal 1 Maret 2024

**KEPALA DINAS,**  
**DPRKP & LH**  
**Drs. H. ZAINAL ABIDIN**  
Pembinu Utama Muda  
NIP. 19641013 198603 1 012

Keputusan ini disampaikan kepada :

1. Gubernur Kalimantan Selatan, *di Banjarbaru.*
2. Bupati Tanah Laut, *di Pelaihari.*
3. Kepala DLH Provinsi Kalimantan Selatan, *di Banjarbaru.*
4. Kepala Dinas Tenaga Kerja dan Perindustrian Kabupaten Tanah Laut, *di Pelaihari.*
5. Camat Jorong, *di Jorong.*
6. Direktur PT Wahyu Putra Ramadhan, *di tempat.*



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
DINAS PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN LINGKUNGAN HIDUP

Jl. A. Syukri Komplek Perkantoran Gagas Pelaihari 70614

KEPUTUSAN KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN  
DAN LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN TANAH LAUT  
NOMOR : 660/01-SKKL/DPRKP&LH/III/2024

TENTANG

KELAYAKAN LINGKUNGAN HIDUP UNTUK DOKUMEN  
ANALISIS DAMPAK LINGKUNGAN HIDUP (ANDAL) DAN RENCANA  
PENGELOLAAN LINGKUNGAN HIDUP (RKL) RENCANA PEMANTAUAN  
LINGKUNGAN HIDUP (RPL) PADA KEGIATAN PEMBANGUNAN DAN  
OPERASIONAL KAWASAN INDUSTRI JORONG  
SELUAS 957,72 HA  
(SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TUJUH KOMA TUJUH DUA HEKTAR)  
OLEH  
PT WAHYU PUTRA RAMADHAN  
DI DESA SWARANGAN, DESA KARANG REJO, DESA MUARA ASAM-ASAM,  
DESA ASAM JAYA DAN DESA JORONG, KECAMATAN JORONG  
KABUPATEN TANAH LAUT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KEPALA DINAS PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN PERMUKIMAN DAN  
LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN TANAH LAUT,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk menindaklanjuti surat permohonan dari PT Wahyu Putra Ramadhan Nomor 006/SPR/WPRKI/II/2024 tanggal 16 Februari 2024 perihal Permohonan penerbitan SKKL;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup, ditetapkan:
    - 1) Pasal 3 :
      - (1) Persetujuan Lingkungan wajib dimiliki oleh setiap Usaha dan/atau Kegiatan yang memiliki Dampak Penting atau tidak penting terhadap lingkungan;
      - (2) Persetujuan Lingkungan diberikan kepada Pelaku Usaha atau Instansi Pemerintah;
      - (3) Persetujuan Lingkungan menjadi prasyarat penerbitan Perizinan Berusaha atau Persetujuan Pemerintah;
      - (4) Persetujuan Lingkungan dilakukan melalui: a. penyusunan Amdal dan uji kelayakan Amdal; atau b. penyusunan Formulir UKL-UPL dan pemeriksaan Formulir UKL-UPL;
    - 2) Pasal 49 ayat (3) Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup merupakan: a. bentuk

1





## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# ANDALALIN

ANDALALIN NO. KP.037/LT.408/DJPD-ANDALALIN/2024



### KEMENTERIAN PERHUBUNGAN DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT

GEDUNG KARYA  
JL. MERDEKA BARAT NO. 8  
JAKARTA 10110

TELP. (021) 3506138,  
3506129, 3506145,  
3506143, 3862220

FAX : (021) 3507202, 3506129  
3506145, 3506143, 3862179

email : hubdat@hubdat.web.id  
Home Page : www.hubdat.web.id

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT  
NOMOR: KP.037/LT.408/DJPD-ANDALALIN/2024  
TENTANG

PERSETUJUAN TEKNIS HASIL ANALISIS DAMPAK LALU LINTAS  
BANGKITAN TINGGI

PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI JORONG YANG TERLETAK DI JALAN AHMAD YANI KM.  
107 (NOMOR RUAS 006 BTS. KOTA PELAIHARI - KP. ASAM - ASAM), DESA SWARANGAN,  
KECAMATAN JORONG, KABUPATEN TANAH LAUT, PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT,

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : J A K A R T A  
Pada tanggal : 18 Januari 2024

DIREKTUR LALU LINTAS JALAN



Ditandatangani secara elektronik  
AHMAD YANI ATD. MT.

NIP. 19650930 199003 1 003

Menimbang : a) bahwa sesuai dengan Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Bidang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan, telah diatur ketentuan bahwa hasil analisis dampak lalu lintas di jalan nasional harus mendapatkan persetujuan dari menteri yang bertanggung jawab di bidang sarana dan prasarana lalu lintas dan angkutan jalan;

b) bahwa Tim Evaluasi Dokumen Hasil Analisis Dampak Lalu Lintas telah melakukan penilaian terhadap Dokumen Analisis Dampak Lalu Lintas yang diajukan oleh PT Wahyu Putra Ramadhan;

c) berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Darat tentang Persetujuan Teknis Hasil Analisis Dampak Lalu Lintas Bangkitan Tinggi Pembangunan Kawasan Industri Jorong yang terletak di Jalan Ahmad Yani Km. 107 (Nomor Ruas 006 Bts. Kota Pelaihari - KP. Asam - Asam), Desa Swarangan, Kecamatan Jorong, Kabupaten Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan.

Keputusan ini disampaikan kepada:

1. Menteri Perhubungan Republik Indonesia;
2. Sekretaris Jenderal Kementerian Perhubungan;
3. Inspektur Jenderal Kementerian Perhubungan;
4. Direktur Jenderal Perhubungan Darat;
5. Direktur Jenderal Bina Marga, Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat;
6. Kepala Korps Lalu Lintas Kepolisian Republik Indonesia;
7. Gubernur Provinsi Kalimantan Selatan;
8. Bupati Tanah Laut.





## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Izin IUKI (Izin Usaha Kawasan Industri)

### IUKI terbit No. 91200049624290007



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
IZIN : 91200049624290007

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Izin kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- 1. Nama Pelaku Usaha : PT WAHYU PUTRA RAMADHAN
- 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120004962429
- 3. Alamat Kantor : Jl. A Yani km 124, Desa/Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos: 70881
- 4. Status Penanaman Modal : PMDN
- 5. No. Telepon : 08121883807
- 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 68130 - Kawasan Industri
- 7. Lokasi Usaha : Jl. Ahmad Yani Km 107, Desa/Kelurahan Swarangan, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan, Kode Pos: 70881
- 8. Status : Telah memenuhi persyaratan

Lampiran Izin ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Izin yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Izin tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 3 April 2024

a.n. Bupati Tanah Laut  
Kepala DPMPSTSP Kabupaten Tanah Laut,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 3 April 2024



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN  
IZIN : 91200049624290007

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
68130	Kawasan Industri	Tinggi	<p>Persyaratan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berlokasi di Kawasan Industri atau Kawasan Peruntukan Industri;</li> <li>- Telah selesai melaksanakan persiapan dan kegiatan pembangunan, pengadaan, pemasangan/instalasi peralatan, dan kesiapan lain yang diperlukan.</li> </ul> <p>Kewajiban:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjamin keamanan dan keselamatan alat, proses, hasil produksi, penyimpanan, serta pengangkutan;</li> <li>- Mengolah dan memanfaatkan sumber daya alam secara efisien, ramah lingkungan, dan berkelanjutan;</li> <li>- Memiliki Akun Sistem Informasi Industri Nasional;</li> <li>- Menyampaikan data industri yang akurat, lengkap, dan tepat waktu secara berkala yang disampaikan melalui Sistem Informasi Industri Nasional;</li> <li>- Memenuhi SNI, Spesifikasi Teknis, dan/atau Pedoman Tata Cara yang diberlakukan secara wajib (bagi produk yang telah diberlakukan SNI, Spesifikasi Teknis, dan/atau Pedoman Tata Cara secara wajib).</li> </ul>	Telah memenuhi persyaratan	Pemerintah Kabupaten Tanah Laut	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Izin tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Izin tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RESIKO  
LAMPIRAN  
IZIN USAHA KAWASAN INDUSTRI:  
NOMOR : 91200049624290007

Lampiran berikut memuat data teknis Izin Usaha Kawasan Industri, sebagai berikut :

1. Nama Pelaku Usaha	: PT. WAHYU PUTRA RAMADHAN
2. KBLI	: 68130 - Kawasan Industri
3. Alamat Kantor	: Jl. A. Yani km 124, Desa/Kelurahan Simpang Empat Sungai Baru, Kec. Jorong, Kab. Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan
4. Status Penanaman Modal	: PMDN
5. Lokasi Operasional	: Kawasan Peruntukan Industri/Kawasan Industri
6. Kewajiban Pelaporan	: Menyampaikan Laporan Kegiatan Usaha Kawasan industri secara berkala/setiap semester melalui Sistem Informasi Industri Nasional
7. Berlaku	: Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha



## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Izin IUKI (Izin Usaha Kawasan Industri)



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
DINAS TENAGA KERJA DAN PERINDUSTRIAN  
Jl.A.Syairani,Komp.Perkantoran Gagas Pelalhari Kode Pos 70814.Telp. (0512)21615



PEMERINTAH KABUPATEN TANAH LAUT  
DINAS TENAGA KERJA DAN PERINDUSTRIAN  
Jl.A.Syairani,Komp.Perkantoran Gagas Pelalhari Kode Pos 70814.Telp. (0512)21615

KEPUTUSAN  
TELAH SELESAI MELAKUKAN PERSIAPAN/KONSTRUKSI DAN SIAP BERPRODUKSI  
BIDANG USAHA SEKTOR PERINDUSTRIAN  
Nomor : 500.9.9/219/DTKP/IND/2024

Berdasarkan hasil Laporan Verifikasi (Prior Verification) atas pemenuhan persyaratan/Standar Kegiatan Usaha sektor perindustrian berdasarkan peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko dan/atau Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 9 Tahun 2021 tentang Standar Kegiatan Usaha dan/atau Produk pada Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Sektor Perindustrian, kami memutuskan bahwa:

- Nama : PT. Wahyu Putra Ramadhan
- Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120004962429
- ID Proyek : R-20230615130117383388
- Lokasi : Jl. Ahmad Yani Km.107, Kabupaten Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan
- Bidang Usaha (KBLI) : 68130
- Tingkat Risiko : Tinggi

Telah memenuhi persyaratan/Standar Kegiatan Usaha sektor Perindustrian dan dinyatakan telah selesai melakukan persiapan/konstruksi dan siap berproduksi.

Selanjutnya, atas keputusan ini maka perusahaan industri bersangkutan dalam lingkup ID Proyek dimaksud telah memenuhi persyaratan untuk dapat diterbitkan dokumen elektronik perizinan berusaha sebagai legalitas operasional/komersial sesuai tingkat risiko usaha oleh Lembaga OSS sepanjang seluruh persyaratan Dasar Kegiatan Usaha telah memenuhi persyaratan sebagaimana ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

LAPORAN VERIFIKASI  
(BERITA ACARA VERIFIKASI TEKNIS / PRIOR VERIFICATION)  
PERIZINAN BERUSAHA PERUSAHAAN INDUSTRI  
Nomor : 500.9.9/218/DTKP/IND/2024

Pada hari ini, Rabu tanggal 20 Maret 2024 telah dilaksanakan verifikasi teknis (prior verification) perizinan berusaha melalui pemeriksaan dokumen dan/atau pemeriksaan lapangan untuk kegiatan usaha industri dengan tingkat risiko usaha Menengah-Tinggi atau Tinggi, dalam rangka pemenuhan dan kesesuaian persyaratan/standar kegiatan usaha di bidang perindustrian berdasarkan peraturan penundang-undangan mengenai perizinan berusaha berbasis risiko, terhadap Perusahaan Industri sebagai berikut:

Data Perusahaan Industri :

- Nama : PT. Wahyu Putra Ramadhan
- Alamat Lokasi Usaha : Jl. Ahmad Yani Km.107, Kabupaten Tanah Laut, Provinsi Kalimantan Selatan
- No. Telp/Faksimili : 08121883807
- NIB : 9120004962429
- KBLI : 68130

Hasil pelaksanaan verifikasi teknis adalah sebagai berikut :

No	Aspek Pemeriksaan	Penilaian		Keterangan
		Terpenuhi/Sesuai	Tidak Terpenuhi/Tidak Sesuai	
1	Berlokasi di Kawasan Peruntukkan Industri	Ya	-	
2	Kelengkapan dan kesuaian Perizinan Dasar untuk bidang usaha kawasan industri, sekurang- kurangnya KKPR yang terverifikasi dan Persetujuan Lingkungan yang	Ya	-	

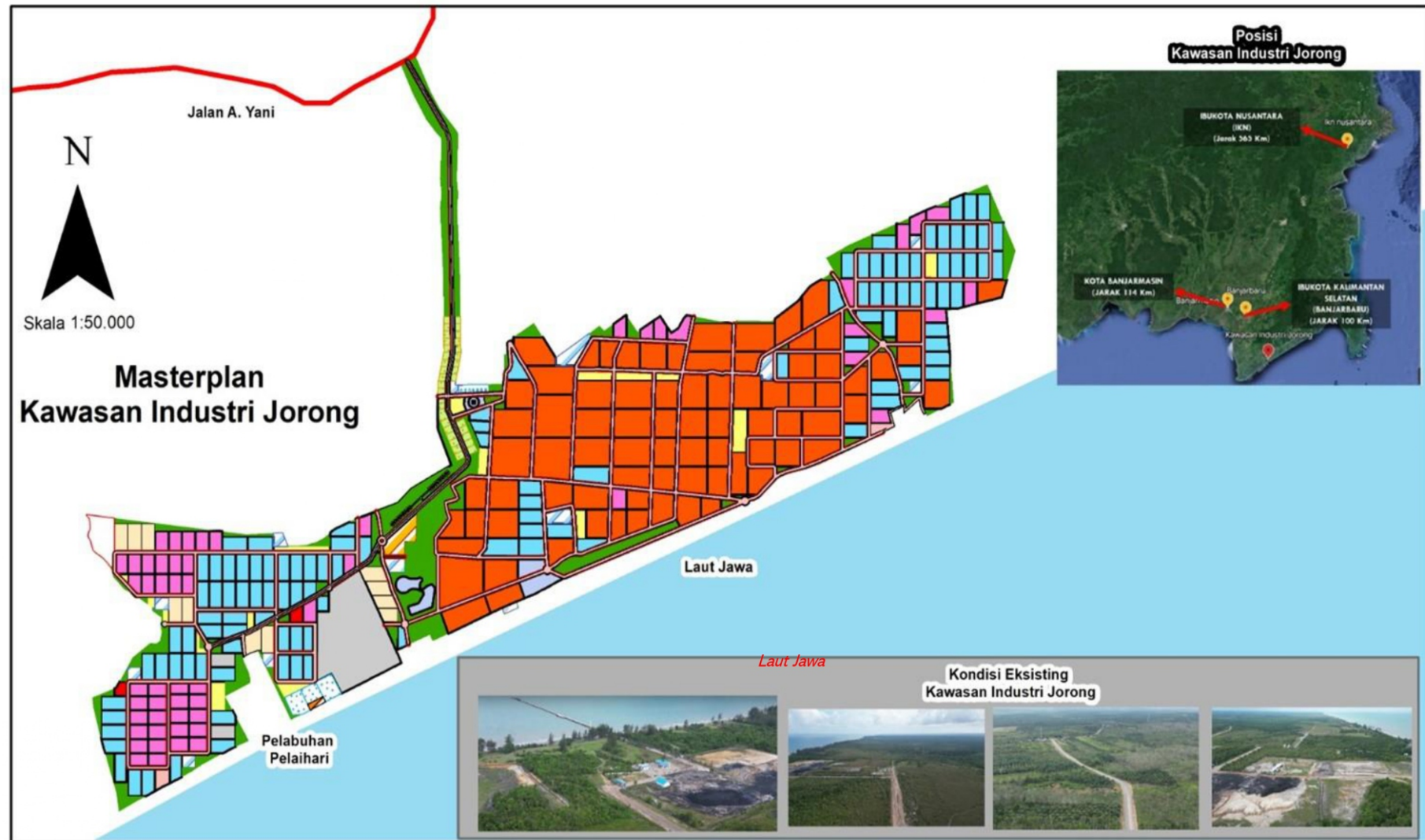
Berdasarkan hasil verifikasi di atas:

Terhadap Perusahaan Pengelola Kawasan Industri yang telah dilakukan verifikasi teknis ini, Tim Verifikator perizinan berusaha Kawasan Industri memberikan rekomendasi, bahwa dapat diterbitkan Keputusan Telah Selesai Melakukan Konstruksi/Pembangunan Sarana Prasarana dan Siap Beroperasi/Produksi sebagai salah satu dasar pemberian persetujuan tahap verifikasi (prior verification) perizinan berusaha kawasan industri sebagai legalitas operasional/komersial melalui Sistem Online Single Submission Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.

Koordinator Tim Verifikator

  
Nurmayasavitri, ST, MS  
(NIP : 198205292009032007)  
#11238504

# MASTERPLAN





# MASTERPLAN





# MASTERPLAN

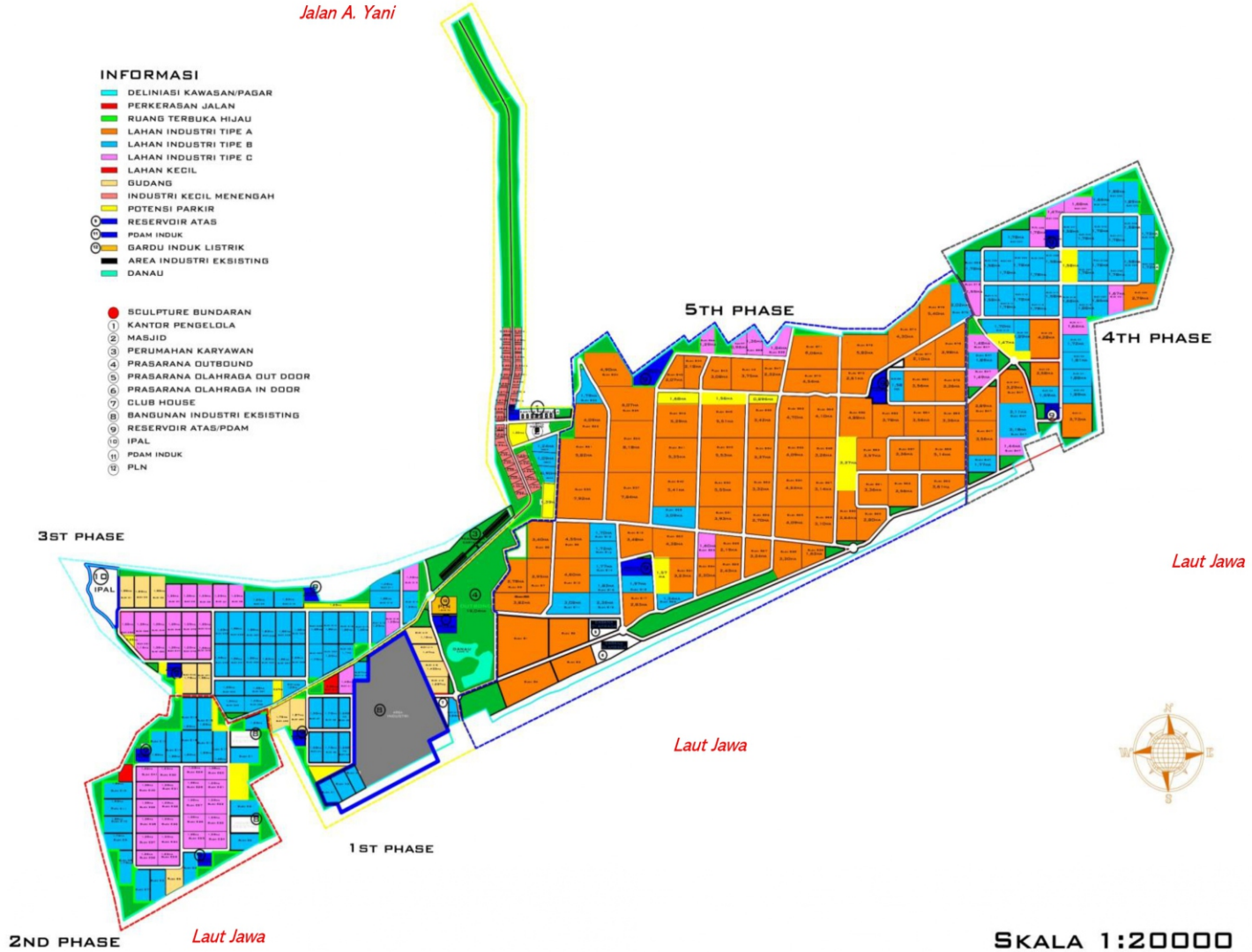


Jalan A. Yani

## INFORMASI

- DELINIASI KAWASAN/PAGAR
- PERKERASAN JALAN
- RUANG TERBUKA HIJAU
- LAHAN INDUSTRI TIPE A
- LAHAN INDUSTRI TIPE B
- LAHAN INDUSTRI TIPE C
- LAHAN KECIL
- GUDANG
- INDUSTRI KECIL MENENGAH
- POTENSI PARKIR
- RESERVOIR ATAS
- PDAM INDUK
- GARDU INDUK LISTRIK
- AREA INDUSTRI EKSTING
- DANAU

- SCULPTURE BUNARAN
- ① KANTOR PENGELOLA
- ② MASJID
- ③ PERUMAHAN KARYAWAN
- ④ PRASARANA OUTBOUND
- ⑤ PRASARANA OLAHRAGA OUT DOOR
- ⑥ PRASARANA OLAHRAGA IN DOOR
- ⑦ CLUB HOUSE
- ⑧ BANGUNAN INDUSTRI EKSTING
- ⑨ RESERVOIR ATAS/PDAM
- ⑩ IPAL
- ⑪ PDAM INDUK
- ⑫ PLN



SKALA 1:20000



# TAHAP PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## Phase 1



No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
1	Tahap 1/Phase 1	Kavling Industri Sedang (Tipe B)	11.78
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	1.48
		Lahan Kavling Kecil	0.98
		Lahan Pergudangan	8.9
		Lahan Kavling Peruntukan Industri Kecil Menengah	9.72

Untuk pengembangan Phase 1 direncanakan pada tahun 2024-2032 dengan luas total Kavling mencapai 60 Ha

## Rencana Pengembangan Per Phase



## Phase 2

No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
2	Tahap 2/Phase 2	Kavling Industri Sedang (Tipe B)	34.04
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	29.34
		Lahan Kavling Kecil	0.77
		Lahan Pergudangan	1.39

Untuk pengembangan Phase 2 direncanakan pada tahun 2033-2042 dengan luas total Kavling mencapai 65.54 Ha



## Phase 3

No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
3	Tahap 3/Phase 3	Kavling Industri Sedang (Tipe B)	51.06
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	19.06
		Rencana Area Pengelolaan Lingkungan Hidup (Rencana IPAL, TPS Domestik, dan TPS LB 3)	5
		Lahan Pergudangan	9.03

Untuk pengembangan Phase 3 direncanakan pada tahun 2043-2052 dengan luas total Kavling mencapai 84.42 Ha

No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
4	Tahap 4/Phase 4	Kavling Industri Besar (Tipe A)	23.12
		Kavling Industri Sedang (Tipe B)	70.8
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	14.2



## Phase 4

Untuk pengembangan Phase 2 direncanakan pada tahun 2053-2062 dengan luas total Kavling mencapai 108.12 Ha

No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
5	Tahap 5/Phase 5	Kavling Industri Besar (Tipe A)	275.77
		Kavling Industri Sedang (Tipe B)	27.68
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	7.05

Untuk pengembangan Phase 2 direncanakan pada tahun 2063-2072 dengan luas total Kavling mencapai 310.5 Ha



## Phase 5

## INFRASTRUKTUR DASAR

Infrastruktur Dasar pada Kawasan Industri Jorong untuk eksistingnya sudah terdapat Jaringan Jalan, Jaringan Listrik, Kantor Pengelola, Jaringan Telekomunikasi, Drainase dan Jembatan.

Kriteria	Kebutuhan 958 Ha	Keterangan	Kebutuhan Per Phase 1 (60 Ha)
<b>Jaringan Listrik</b>	<b>0,15-0,2 mVA/Ha</b>	<b>Phase 1</b>	<b>12 mVa</b>
Jaringan Air Bersih	0,55-0,75 liter/detik/Ha	Phase 1	45 liter/detik
Prasarana Persampahan	1 Bak Sampah/Kavling	Phase 1	53 unit
	1 armada sampah dan 1 TPS per 20 Ha	Phase 1	3 unit
Kantor Pengelola	Representatif dan didukung dengan sarana dan prasarana perkantoran	Phase 1	1 unit
Keamanan Kawasan	Pemadam Kebakaran	Phase 1	1 unit
	Pusat/ Pos Keamanan Kawasan	Phase 1	1 unit
Sarana Penunjang	Sarana Pelayanan umum (Kesehatan, pendidikan, peribadatan dan olahraga)	Phase 1	-
	Sarana Perdagangan dan Jasa	Phase 1	5 unit
	Sarana Pergudangan	Phase 1	4 unit
Tempat Parkir	Sesuai dengan bangkitan transportasi	Phase 1	3 unit



PLTU Asam-Asam



Rencana Air Bersih



Rencana Telekomunikasi



Rencana PJU



Rencana Sarana Persampahan



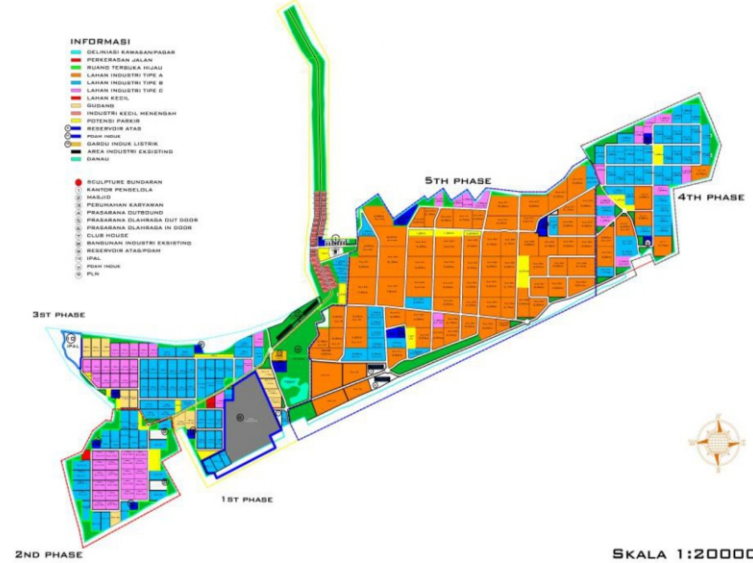
Rencana IPAL



# KAWASAN INDUSTRI JORONG

## Lahan

Terdiri dari 5 Phase pengembangan seluas ± 958 Ha, Saat ini sedang dilakukan konstruksi tahap pertama ± 60 Ha meliputi akses jalan utama, kantor, drainase, pos keamanan, kapling industri, serta infrastruktur lainnya, serta untuk phase 1 lahan sudah clear and clean.







## KAWASAN INDUSTRI JORONG

### Akses Jalan

Jalan di Kawasan Industri Jorong terdapat dua klasifikasi

1. Jalan Utama
2. Jalan Lingkungan

Jalan Utama 25-50 meter (4 jalur – 2 lajur), Paving / Cor Beton / Aspal, Saat ini sedang tahap konstruksi pengerasan jalan



Jalan Lingkungan, 15-25 meter (2 jalur - Lajur), Paving / Cor Beton / Aspal



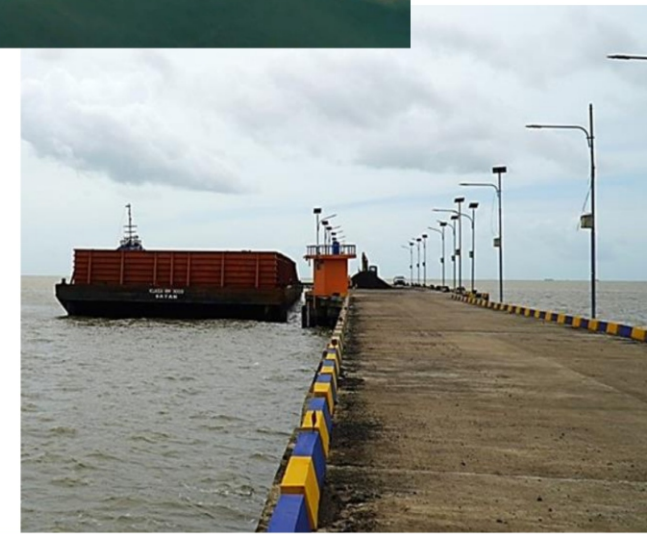


## KAWASAN INDUSTRI JORONG



### Pelabuhan

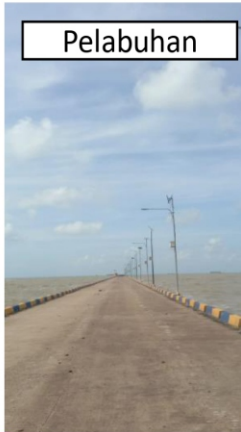
- Kapasitas Pelabuhan saat ini dapat melakukan B/M hingga 10.000 Ton.
- Kedalaman laut sampai dengan 8 meter.
- Panjang Dermaga 900 Meter
- Pelabuhan Pelaihari berada tepat disamping Kawasan Industri Jorong





# KAWASAN INDUSTRI JORONG

## INFRASTRUKTUR PENUNJANG



Kantor Pengelola



Pelabuhan



Pelabuhan



Mess Pekerja Proyek



## KAWASAN INDUSTRI JORONG

### Kantor Pengelola/Site Office Kawasan Industri Jorong





### Air Baku dan Air Bersih

#### Air Baku

- Pada kawasan industri Jorong untuk ketersediaan Air Baku memiliki potensi Cadangan Air Tanah (CAT), dimana, penyediaannya melalui mekanisme: Sumur dalam > Pompa Pdam > Unit IPAM > Tower > Distribusi
- Sistem jaringan air baku, jaringan transmisi menuju tower, serta jaringan distribusi menuju tenant menggunakan jaringan tersendiri (Termasuk Tower)
- Bekerjasama dengan PDAM Tanah Laut.

#### Air Bersih

- Penyediaan melalui mekanisme: Jaringan PDAM > Reservoir bawah (pompa) > Tower > Distribusi secara gravitasi ke seluruh kawasan
- Sistem jaringan air baku, jaringan transmisi menuju tower, serta jaringan distribusi menuju tenant menggunakan jaringan tersendiri (Termasuk Tower)
- Kemampuan PDAM Kab. Tanah Laut adalah +- 48 liter/detik, Kebutuhan pada KI Jorong adalah 0,55 liter/detik \* 958 Ha, 527 liter/detik/Ha. Peningkatan kapasitas dari PDAM Kab. Tanah Laut



## KAWASAN INDUSTRI JORONG



### Energi Listrik

Energi Kawasan Industri Jorong bersumber dari PLN / Swasta, dilengkapi transformator dan PJU, dimana dari eksisting sudah tersedia 0,15 mVA, Dengan adanya Gardu Induk PLTU Asam-Asam secara umum mampu memenuhi kebutuhan Kawasan Industri Jorong dengan estimasi kebutuhan Listrik sampai dengan 143 Mva.





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## RENCANA PEMBANGUNAN TENANT TAHAP 1



Industri Galangan Kapal,  
Pergudangan dan Penumpukan  
Cargo, Depot Pengisian Gas





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## RENCANA PEMBANGUNAN TENANT TAHAP 1

### Rencana Tenant





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## JARINGAN JALAN DAN INFRASTRUKTUR JARINGAN



Contoh Rencana Pembangunan  
Jalan dan Jaringan.





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## IPAL DAN SPAM

Contoh IPAL yang Akan Dibangun



Contoh sistem SPAM yang akan dibangun



# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## PEMBANGUNAN PERGUDANGAN DAN PERSEWAAN BANGUNAN

Contoh Kawasan Pergudangan





# RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG



## PERLUASAN AREA PHASE 2 DAN 3



Phase 2

No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
2	Tahap 2/Phase 2	Kavling Industri Sedang (Tipe B)	34.04
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	29.34
		Lahan Kavling Kecil	0.77
		Lahan Pergudangan	1.39

Untuk pengembangan Phase 2 direncanakan pada tahun 2033-2042 dengan luas total Kavling mencapai 65.54 Ha



No	Tahap Pembangunan	Kategori Kavling	Luas Area (Ha)
3	Tahap 3/Phase 3	Kavling Industri Sedang (Tipe B)	51.06
		Kavling Industri Kecil (Tipe C)	19.06
		Rencana Area Pengelolaan Lingkungan Hidup (Rencana IPAL, TPS Domestik, dan TPS LB 3)	5
		Lahan Pergudangan	9.03

Untuk pengembangan Phase 3 direncanakan pada tahun 2043-2052 dengan luas total Kavling mencapai 84.42 Ha



PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI JORONG 2022 - 2023





## KAWASAN INDUSTRI JORONG

# Dokumentasi

PT. Singapore Esson Petroleum Holdings Ltd.



Xinyi Group





# KAWASAN INDUSTRI JORONG

## Dokumentasi

### Acara Forum Investasi Kalimantan Selatan

Forum Investasi Di Jakarta



FGD bersama peserta Forum Investasi Kalimantan Selatan



8 November 2022



# Dokumentasi

## Kunjungan Kerja ke Dirjen ATR

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) beserta Bupati Tanah Laut dengan Tim Pemda Tanah Laut percepatan kawasan industri Jorong di Jakarta.



12 Januari 2023



# Dokumentasi

## Kunjungan Kerja ke Kementerian Perekonomian/KPPIP

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) beserta Bupati Tanah Laut dengan Tim Pemda Tanah Laut percepatan kawasan industri Jorong di Jakarta.



12 Januari 2023



# Dokumentasi

## Kunjungan Kerja ke Kementerian Perindustrian

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) beserta Bupati Tanah Laut dengan Tim Pemda Tanah Laut percepatan kawasan industri Jorong.



13 Januari 2023



# Dokumentasi

## Kunjungan Studi Banding ke SIER oleh Tim Kawasan Industri Jorong

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) mengunjungi Kawasan Industri SIER yang berada di Kota Surabaya sebagai Best Practice kawasan industri



07 September 2022



# Dokumentasi

## Kunjungan BKPM

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) mendapat kunjungan dari BKPM.



22 September 2022



# Dokumentasi

## Rapat Koordinasi dengan Staff Khusus Kepresidenan

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) melakukan rapat koordinasi dengan staff khusus kepresidenan di Jakarta.



04 Oktober 2022



# Dokumentasi

## Kunjungan Tim PMO Kementerian Perindustrian

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) mendapat kunjungan kerja dari Tim PMO Kemenprin ke lokasi kawasan industri Jorong.



13 Oktober 2022



## KAWASAN INDUSTRI JORONG

# Dokumentasi

## Kunjungan BPKP dan UPP Kintap

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) mendapat kunjungan kerja dari Tim BPKP dan UPP Kintap ke Kawasan Industri Jorong





## Dokumentasi

### Rapat Koordinasi Bersama Pemerintah Daerah Tanah Laut

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) melakukan rapat koordinasi dengan pemerintah daerah Kabupaten Tanah Laut



20 Desember 2022



## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Dokumentasi

## Konsultasi Publik Penyusunan Dokumen AMDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) dan Tim Konsultan penyusunan AMDAL melakukan ekspose Konsultasi Publik Penyusunan Dokumen AMDAL di Kantor Kecamatan Jorong, Tanah Laut



27 September 2023



# Dokumentasi

## ANDALALIN

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) dan Tim Konsultan penyusunan ANDALALIN melakukan survei lapangan ke Kawasan Industri Jorong



28 September 2023



# Dokumentasi

## Tim AMDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) dan Tim Konsultan penyusunan AMDAL melakukan survei lapangan ke Kawasan Industri Jorong untuk melihat kualitas tanah untuk lokasi IPAL dan rencana lokasi danau



15 November 2023



# Dokumentasi

## Rapat Tim Penilai AMDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) dan Tim Konsultan penyusunan AMDAL melakukan rapat penilaian dokumen FKA (Formulir Kerangka Acuan) yang dilakukan bersama Tim penilai dan Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Tanah Laut pada tanggal 02 November 2023



02 November 2023



# Dokumentasi

## Kunjungan Lapangan Tim Penilai AMDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR), Tim Konsultan penyusunan AMDAL dan Tim Penilai AMDAL melakukan Kunjungan Lapangan Ke Kawasan Industri Jorong pada tanggal 29 Januari.



29 Januari 2024



## KAWASAN INDUSTRI JORONG

# Dokumentasi

## Rapat Tim Teknis Penilai ANDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR), Tim Konsultan penyusunan AMDAL dan Tim Penilai AMDAL melakukan rapat Teknis pembahasan dokumen ANDAL dan RKL-RPL yang dilaksanakan pada tanggal 30 Januari.



30 Januari 2024



## KAWASAN INDUSTRI JORONG



# Dokumentasi

## Rapat Tim Komisi Penilai ANDAL

Tim kawasan industri jorong (PT WPR), Tim Konsultan penyusunan AMDAL melakukan rapat komisi penilai ANDAL di kantor BAPPEDA Kabupaten Tanah Laut pada tanggal 31 Januari.



31 Januari 2024



# Dokumentasi

## Kunjungan Lapangan Tim KEMENPERIN (Bidang WPPI)

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) mendampingi tim dari KEMENPERIN bidang Wilayah Pusat Pertumbuhan Industri (WPPI) serta Dinas Perindustrian Prov. Kalsel dan Dinas Perindustrian Kab. Tanah Laut Kunjungan Lapangan Ke Kawasan Industri Jorong pada tanggal 15 Februari 2024.



15 Februari 2024

## Dokumentasi

### FGD Pengajuan IUKI

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) melakukan koordinasi dengan Dinas Ketenaga Kerjaan dan Perindustrian Kabupaten Tanah Laut dan DPMPTSP Kabupaten Tanah Laut terkait Pengajuan IUKI Kawasan Industri Jorong 15 Maret 2024



15 Maret 2024



# Dokumentasi

## FGD Bersama PLN UID KALSETENG

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) melakukan koordinasi dengan PLN UID KALSETENG membahas MOU dukungan PLN terhadap energi listrik di Kawasan Industri Jorong.



22 Maret 2024



# Dokumentasi

## VERIFIKASI IUKI OLEH KEMENPERIN, BKPM DAN PEMDA TANAH LAUT

Tim kawasan industri jorong (PT WPR) melakukan koordinasi dengan Kemenperin, BKPM dan Pemda Tanah Laut untuk proses verifikasi IUKI Kawasan Industri Jorong untuk selanjutnya di terbitkan IUKI.



28 Maret 2024



# Dokumentasi

## PENINJAUAN LAPANGAN OLEH KEMENTERIAN PERINDUSTRIAN (KPAII)

Tim Kementerian Perindustrian (KPAII) melakukan peninjauan ke Kawasan Industri Jorong untuk melihat rencana Pembangunan tenan di Phase 1 Kawasan Industri Jorong serta melakukan peninjauan Infrastruktur penunjang KI Jorong yaitu Pelabuhan Pelabuhan.



26 April 2024



# KAWASAN INDUSTRI JORONG

## Dokumentasi



